г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор специального банковского счета эскроу**

**(Индивидуальные условия)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о Банке (Эскроу-агенте)** | | | | | | |
| Наименование | |  | | | | |
| Лицензия Банка России | |  | | | | |
| Адрес местонахождения | |  | | | | |
| Банковские реквизиты | | ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_ / КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Информация о владельце Счета (Депоненте)** | | | | | | |
| **Для сделок, в которых Депонентом выступает индивидуальный предприниматель/ физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой** | | | | | | |
| ФИО | |  | Дата рождения | | |  |
| Сведения о документе, удостоверяющем личность | | Паспорт гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается наименование государства*) серия\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ (*при наличии*), выдан \_\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_г., кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*при наличии*), код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*при наличии*) | | | | |
| Адрес места регистрации | |  | | | | |
| Адрес фактического места проживания | |  | | | | |
| Основной государственный регистрационный номер | | *Для Индивидуального предпринимателя указывается (ОГРНИП) 15 символов, согласно Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей или Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2004.*  *Для лиц, занимающегося в установленном законодательстве РФ порядке частной практикой- поле не заполняется.* | | | | |
| Данные для связи и обмена информацией | | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Для сделок, в которых Депонентом выступает юридическое лицо** | | | | | | |
| Полное наименование юридического лица | |  | | | | |
| ИНН/КПП: | |  | | | | |
| Адрес фактического местонахождения | |  | | | | |
| Лицо, действующее от имени юридического лица (представитель юридического лица) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), действующий(ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава, доверенности №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | | | | |
| Данные для связи и обмена информацией | | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Информация о получателе денежных средств со Счета (Бенефициаре)[[1]](#footnote-1)[[2]](#footnote-2)** | | | | | | |
| ***Бенефициар 1[[3]](#footnote-3)*** | | | | | | |
| **Для сделок, в которых Бенефициаром выступает физическое лицо** | | | | | | |
| ФИО | |  | Дата рождения | | |  |
| Сведения о документе, удостоверяющем личность | | Паспорт гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается наименование государства*) серия\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ (*при наличии*), выдан \_\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_г., кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( *при наличии*), код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( *при наличии*) | | | | |
| Адрес места регистрации | |  | | | | |
| Адрес фактического места проживания | |  | | | | |
| Данные для связи и обмена информацией | | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Основания участия Бенефициара в отношениях по Договору счета эскроу | | * Осуществление расчетов по сделке(ам) купли-продажи объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) по адресу(ам): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Объект недвижимости). * Осуществление расчетов по прочим сделкам[[4]](#footnote-4). | | | | |
| **Для сделок, в которых Бенефициаром выступает индивидуальный предприниматель/ физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой** | | | | | | |
| ФИО | |  | | Дата рождения |  | |
| Сведения о документе, удостоверяющем личность | | Паспорт гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается наименование государства*) серия\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ (*при наличии*), выдан \_\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_г., кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( *при наличии*), код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( *при наличии*) | | | | |
| Адрес места регистрации | |  | | | | |
| Адрес фактического места проживания | |  | | | | |
| Основной государственный регистрационный номер | | *Для Индивидуального предпринимателя указывается (ОГРНИП) 15 символов, согласно Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей или Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2004.*  *Для лиц, занимающегося в установленном законодательстве РФ порядке частной практикой- поле не заполняется.* | | | | |
| Данные для связи и обмена информацией | | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Основания участия Бенефициара в отношениях по Договору счета эскроу | | * Осуществление расчетов по сделке(ам) купли-продажи объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) по адресу(ам): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Объект недвижимости). * Осуществление расчетов по прочим сделкам[[5]](#footnote-5). | | | | |
| **Для сделок, в которых Бенефициаром выступает юридическое лицо** | | | | | | |
| Полное наименование юридического лица | |  | | | | |
| ИНН/КПП: | |  | | | | |
| Адрес фактического местонахождения | |  | | | | |
| Лицо, действующее от имени юридического лица (представитель юридического лица) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), действующий(ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава, доверенности №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | | | | |
| Данные для связи и обмена информацией | | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Основания участия Бенефициара в отношениях по Договору счета эскроу | | * Осуществление расчетов по сделке(ам) купли-продажи объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) по адресу(ам): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Объект недвижимости). * Осуществление расчетов по прочим сделкам[[6]](#footnote-6). | | | | |
| **Индивидуальные условия Договора специального банковского счета эскроу** | | | | | | |
| **1.** | Денежные средства, размещаемые Депонентом на Счете  (Депонируемая сумма) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** | | | | |
| **2.** | Порядок размещения Депонентом Депонируемой суммы | 2.1. Единоразово путем перечисления Депонируемой суммы, указанной в п. 1 Индивидуальных условий, на Счет не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.;  2.1. Поэтапно (выбирается необходимое количество этапов):  2.1.1. путем перечисления части Депонируемой суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на Счет не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.;  2.1.2. путем перечисления части Депонируемой суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на Счет не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.;  2.1.3. путем перечисления части Депонируемой суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на Счет не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.; | | | | |
| **3.** | Срок условного депонирования | до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. | | | | |
| **4.** | Основания и порядок передачи Депонируемой суммы Бенефициару или ее перечисления на указанный Бенефициаром счет | 4.1.Передача (перечисление) Депонируемой суммы в размере\_\_\_\_ (\_\_\_\_) осуществляется по следующим реквизитам[[7]](#footnote-7):  Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН Получателя (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк Получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Счет Получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  при предоставлении\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[8]](#footnote-8) и проверки Банком (Эскроу-агентом) в соответствии с п.3.3. Общих условий следующих документов:  -  ***-***  ***-***  4.2.Передача (перечисление) Депонируемой суммы в размере\_\_\_\_ (\_\_\_\_) осуществляется по следующим реквизитам[[9]](#footnote-9):  Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН Получателя (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк Получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Счет Получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  при предоставлении \_\_\_\_\_\_\_[[10]](#footnote-10) и проверки Банком (Эскроу-агентом) в соответствии с п.3.3. Общих условий следующих документов:  -  ***-***  ***-***  4.3.Передача (перечисление) Депонируемой суммы в размере\_\_\_\_ (\_\_\_\_) осуществляется по следующим реквизитам[[11]](#footnote-11):  Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН Получателя (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк Получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Счет Получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  при предоставлении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[12]](#footnote-12) и проверки Банком (Эскроу-агентом) в соответствии с п.3.3. Общих условий следующих документов:  -  ***-***  ***-*** | | | | |
| **5.** | Реквизиты Депонента для возврата денежных средств, размещенных на Счете | При возникновении оснований, предусмотренных п.3.4. Общих условий, Эскроу-агент осуществляет возврат Депонируемой суммы (части Депонируемой суммы в размере остатка денежных средств на Счете) по следующим реквизитам Депонента:  Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН Получателя (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк Получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Счет Получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **6.** | Распоряжения, гарантии, заверения и согласия Депонента | Настоящим:   * подтверждаю, что ознакомлен с Общими условиями предоставления корпоративным клиентам ПАО «Банк «Санкт-Петербург» услуги по открытию счетов эскроу для осуществления расчетов по сделкам и согласен с ними; * подтверждаю, что ознакомлен с Тарифами комиссионного вознаграждения Банка (Эскроу-агента) за оказываемые услуги по открытию и обслуживанию Счета и согласен с ними; * подтверждаю согласие на списание Банком денежных средств со счета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в Банке, на основании банковских ордеров в целях оплаты сумм комиссионного вознаграждения за оказываемые Банком услуги по Открытию и Обслуживание специального банковского счета эскроу в пользу Банка в размере, установленном Тарифами Банка, размещенными на официальном сайте Банка [www.bspb.ru](http://www.bspb.ru); * даю Банку (Эскроу-агенту) распоряжение в дату открытия счета эскроу осуществить списание со счета №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) для размещения на счете эскроу   *(пункт указывается при необходимости)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (Подпись) | | | | |
| **7.** | Распоряжения, гарантии, заверения и согласия Бенефициара | Настоящим:   * подтверждаю, что ознакомлен с Общими условиями предоставления корпоративным клиентам ПАО «Банк «Санкт-Петербург» услуги по открытию счетов эскроу для осуществления расчетов по сделкам и согласен с ними и согласен с ними; * даю Банку (Эскроу-агенту) распоряжение при наступлении оснований, предусмотренных Договором счета эскроу, осуществить передачу (перечисление) Депонируемой суммы в размере, определенном или определяемом разделом 4 Индивидуальных условий, и по указанным в соответствующем разделе реквизитам получателя средств.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (Подпись)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (Подпись)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (Подпись) | | | | |
| **8.** | Прочее[[13]](#footnote-13) | 8.1. Заключение соглашения об изменении условий/ расторжении Договора эскроу в соответствии с п. 4.2. Общих условий, а также осуществление расторжения Договора счета эскроу на основании совместного заявления Депонента и Бенефициара(ов) в соответствии с п.4.3. Общих условий, допускается при условии получения Банком письменного согласия следующих третьих лиц:  для физических лиц:  \_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_.  для юридических лиц:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, ИНН), в лице \_\_\_\_\_\_\_(ФИО), действующего на основании:  - доверенности, удостоверенной «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (данные по нотариусу), зарегистрированной в реестре за №\_\_\_\_, серия\_\_\_ №\_\_\_\_\_;  - доверенности №\_\_\_\_\_\_\_, выданной «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_г .;  - устава. | | | | |
| ***Подписывая настоящие Индивидуальные условия Депонент и Бенефициар(ы) предлагают Банку:***  ***- заключить Договор счета эскроу на условиях, изложенных в Общих условиях и настоящих Индивидуальных условиях Договора счета эскроу;***  ***- открыть специальный банковский счет эскроу*** | | | | | | |
| ***Подпись Депонента:*** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | |
| ***Подпись Бенефициара(ов)*** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | |

**Отметки Банка:**

Индивидуальные условия Договора специального банковского счета эскроу принял«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(должность уполномоченного представителя Банка)* *(подпись ) (ФИО)*

На основании принятых Индивидуальные условия Договора специального банковского счета эскроу

Заключен Договор специального банковского счета эскроу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Открыт специальный банковский счет эскроу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. в том числе о лицах, выступающих на стороне Бенефициара (при участии в обязательстве в качестве Бенефициара- одновременно несколько лиц) [↑](#footnote-ref-1)
2. по ипотечным сделкам не допускается указание иных Бенефициаров кредитных средств, отличных от получателя кредитных средств в соответствии с условиями Кредитного договора, заключенного между Банком и Депонентом. [↑](#footnote-ref-2)
3. Блок подлежит отражению в Индивидуальных условиях при множественности лиц, выступающих на стороне Бенефициара. При этом каждый последующий блок данных по лицам, выступающим на стороне Бенефициара ранжируется от 1 до 3 (Бенефициар 1, Бенефициар 2, Бенефициар 3) [↑](#footnote-ref-3)
4. Поле выбирается в случае осуществления расчетов по агентским договорам, договорам уступки прав требования по договорам участия в долевом строительстве, иным сделкам, отличным от сделок купли – продажи объекта недвижимости. [↑](#footnote-ref-4)
5. Поле выбирается в случае осуществления расчетов по агентским договорам, договорам уступки прав требования по договорам участия в долевом строительстве, иным сделкам, отличным от сделок купли – продажи объекта недвижимости. [↑](#footnote-ref-5)
6. Поле выбирается в случае осуществления расчетов по агентским договорам, договорам уступки прав требования по договорам участия в долевом строительстве, иным сделкам, отличным от сделок купли – продажи объекта недвижимости. [↑](#footnote-ref-6)
7. В качестве реквизитов могут быть указаны как реквизиты Бенефициара, так и реквизиты третьих лиц, которым будет осуществляться перечисление Депонируемой суммы (ее части) при наступлении оснований, зафиксированных в Индивидуальных условиях. При указании реквизитов третьего лица, за исключением реквизитов ПАО «Банк «Санкт-Петербург», необходимо предоставление в Банк документов, являющихся основанием для осуществления перевода денежных средств в пользу третьего лица на этапе заключения Договора счета эскроу, а также проведение идентификации выгодоприобретателя в соответствии с Правилами внутреннего контроля ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в целях ПОД/ФТ/ФРОМУ. [↑](#footnote-ref-7)
8. Допустимо указание конкретного лица, которое будет предоставлять документы Банку (Эскроу-агенту) с проведением идентификации данного лица, как представителя, в соответствии с в Правилами внутреннего контроля ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в целях ПОД/ФТ/ФРОМУ. [↑](#footnote-ref-8)
9. В качестве реквизитов могут быть указаны как реквизиты Бенефициара, так и реквизиты третьих лиц, которым будет осуществляться перечисление Депонируемой суммы (ее части) при наступлении оснований, зафиксированных в Индивидуальных условиях. При указании реквизитов третьего лица, за исключением реквизитов ПАО «Банк «Санкт-Петербург», необходимо предоставление в Банк документов, являющихся основанием для осуществления перевода денежных средств в пользу третьего лица на этапе заключения Договора счета эскроу, а также проведение идентификации выгодоприобретателя в соответствии с Правилами внутреннего контроля ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в целях ПОД/ФТ/ФРОМУ. [↑](#footnote-ref-9)
10. Допустимо указание конкретного лица, которое будет предоставлять документы Банку (Эскроу-агенту) с проведением идентификации данного лица, как представителя, в соответствии с в Правилами внутреннего контроля ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в целях ПОД/ФТ/ФРОМУ. [↑](#footnote-ref-10)
11. В качестве реквизитов могут быть указаны как реквизиты Бенефициара, так и реквизиты третьих лиц, которым будет осуществляться перечисление Депонируемой суммы (ее части) при наступлении оснований, зафиксированных в Индивидуальных условиях. При указании реквизитов третьего лица, за исключением реквизитов ПАО «Банк «Санкт-Петербург», необходимо предоставление в Банк документов, являющихся основанием для осуществления перевода денежных средств в пользу третьего лица на этапе заключения Договора счета эскроу, а также проведение идентификации выгодоприобретателя в соответствии с Правилами внутреннего контроля ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в целях ПОД/ФТ/ФРОМУ. [↑](#footnote-ref-11)
12. Допустимо указание конкретного лица, которое будет предоставлять документы Банку (Эскроу-агенту) с проведением идентификации данного лица, как представителя, в соответствии с в Правилами внутреннего контроля ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в целях ПОД/ФТ/ФРОМУ. [↑](#footnote-ref-12)
13. При отсутствии данных по третьему лицу, блок подлежит удалению [↑](#footnote-ref-13)