

Приложение № 1

к Условиям открытия и обслуживания специального счета эскроу (для расчетов по договору участия в долевом строительстве) в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» для корпоративных клиентов

Перечень Застройщиков и Объектов недвижимости

№ п/п	Наименование Бенефициара (Застройщика)	Объект недвижимости	Платежные реквизиты Бенефициара (Застройщика) для перечисления Депонированной суммы
1	Общество с ограниченной ответственностью «Эперон»	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой), расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир: 198 103, г.Санкт-Петербург, улица 11-я Красноармейская, дом 11, почтовый адрес: 198103, г.Санкт-Петербург, улица 11-я Красноармейская, дом 11, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001675:1553	Получатель: ООО «Эперон» ИНН 7801308671 Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» БИК: 044030790 Счет получателя: 40702810390550001492 к/с: 30101810900000000790
2	Общество с ограниченной ответственностью «Терминал-Ресурс»	Гараж многоярусный наземный с пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569 (участок 1)	Получатель: ООО "Терминал-Ресурс" ИНН: 7820338713 Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» БИК: 044030790 Счет получателя: 40702810490550002090 к/с: 30101810900000000790
3	Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой-М»	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Малодетское сельский проспект, дом 40, строящийся (создаваемый) Застройщиком в рамках разрешения на строительство №78-001-0122-2018 от «15» июня 2018г.	Получатель: ООО "Еврострой-М" ИНН: 7813250169 Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» БИК: 044030790 Счет получателя: 40702810490270002257 К/с: 30101810900000000790
4	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 2.1 (участок 18 по ППТ) по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10822, создаваемый Застройщиком в рамках разрешения на строительство №78-008-0335-2019 от 29 октября 2019 г.	Получатель: ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест» ИНН/ КПП: 7810719050/ 781001001 Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810090550002364 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790

5	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1.1, Корпус 1.2 (участок 17 по ППТ), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008501:10817, создаваемый Застройщиком в рамках разрешения на строительство №78-008-0336-2019 от «29» октября 2019 г.	Получатель: ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест» ИНН/ КПП: 7810719050/ 781001001 Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810790550002363 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
6	ООО «Специализированный застройщик Капитал- Риэлт»	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Калининград, Московский район ул. Луганская д.54 (дом 1 по ГП) Кадастровый номер земельного участка 39:15:142017:99, создаваемый Застройщиком в рамках разрешения на строительство 39-RU39301000-019-2019 от «05» февраля 2019г.	Получатель: ООО "Специализированный застройщик Капитал-Риэлт" ИНН 3906156718, КПП 391501001 Банк Получателя: Северо-Западный Филиал ПАО РОСБАНК г. Калининград Счет получателя: 40702810594930000383 К/с: 30101810100000000778 БИК: 044030778
7	ООО «Специализированный застройщик Капитал- Риэлт»	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Калининград, Московский район ул. Луганская д.54А (дом 2 по ГП (секции 1-2) Кадастровый номер земельного участка 39:15:142017:99, создаваемый Застройщиком в рамках разрешения на строительство 39-RU39301000-019-2019 от «05» февраля 2019г.	Получатель: ООО "Специализированный застройщик Капитал-Риэлт" ИНН 3906156718, КПП 391501001 Банк Получателя: Северо-Западный Филиал ПАО РОСБАНК г. Калининград Счет получателя: 40702810594930000383 К/с: 30101810100000000778 БИК: 044030778
8	ООО «Специализированный застройщик Капитал- Риэлт»	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Калининград, Московский район ул. Луганская д.54А (дом 2 по ГП (секции 3-5) Кадастровый номер земельного участка 39:15:142017:99, создаваемый Застройщиком в рамках разрешения на строительство 39-RU39301000-019-2019 от «05» февраля 2019г.	Получатель: ООО "Специализированный застройщик Капитал-Риэлт" ИНН 3906156718, КПП 391501001 Банк Получателя: Северо-Западный Филиал ПАО РОСБАНК г. Калининград Счет получателя: 40702810594930000383 К/с: 30101810100000000778 БИК: 044030778
9	ООО «Европейский дом»	Многоквартирный жилой дом №5, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 97, кадастровый номер земельного участка 39:15:121337:476, создаваемый Застройщиком в рамках разрешения на строительство 39-RU39301000-343-2016 от 09.12.2016г.	Получатель: ООО "Европейский дом" ИНН 3906126569, КПП 390601001 Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет Получателя: 40702810975000075423 к/с №30101810927480000877 БИК 042748877
10	ООО "Специализированный застройщик "Созидание"	Многоквартирный дом со встроенно и (или) пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным надземно-подземным гаражом, возводимый на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург,	Получатель: ООО "Специализированный застройщик "Созидание" ИНН/ кпп: 7810718995/ 781401001 Банк Получателя: в ПАО «Банк Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810390550001971

		муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 5, с кадастровым номером 78:36:0005354:1685, в рамках Разрешения на строительство №78-003-0428.2-2018 от 27.12.2018г.	БИК: 044030790, Кор.счет № 30101810900000000790
11	ООО "Специализированный застройщик "СТ-Новоселье"	многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, ул.Невская, участок 1, кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:154	Получатель: ООО "Специализированный застройщик "СТ-Новоселье" Банк Получателя: ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург Счет получателя: 40702810790330003689 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
12	ООО "Специализированный застройщик "СТ-Новоселье"	многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, ул.Невская, участок №5/7, кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:157	Получатель: ООО "Специализированный застройщик "СТ-Новоселье" Банк Получателя: ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург Счет получателя: 40702810190330003690 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
13	ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»	Многоквартирный жилой дом 1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 571, участок 3, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:2174, строящийся (создаваемый) Застройщиком с привлечением денежных средств Клиентов в рамках разрешения на строительство № 78-016-0547-2020 от 30.10.2020г.	Получатель: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» ОГРН: 1147847391834 ИНН: 7820338713 КПП: 782001001 Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810790550002512 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
14	ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»	Многоквартирный жилой дом 2, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 571, участок 3, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:2174, строящийся (создаваемый) Застройщиком с привлечением денежных средств Клиентов в рамках разрешения на строительство № 78-016-0547-2020 от 30.10.2020г.	Получатель: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» ОГРН: 1147847391834 ИНН: 7820338713 КПП: 782001001 Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810790550002512 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
15	ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»	Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, корпуса 5.1.,5.2.,5.3. (участок 41 по ППТ), расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10841, строящийся (создаваемый) Застройщиком с привлечением денежных средств	Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест» Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810490550002809 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790

		Клиентов в рамках разрешения на строительство №78-008-0360-2020 от «06» ноября 2020г.	
16	ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»	Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, корпус 3 (участок 39 по ППТ), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10836, строящийся (создаваемый) Застройщиком с привлечением денежных средств Клиентов в рамках разрешения на строительство №78-008-0350-2020 от 04.08.2020г.	Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест» Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810290550002708 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
17	ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»	Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, корпус 4 (участок 40 по ППТ), расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая Поляна, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10839, строящийся (создаваемый) Застройщиком с привлечением денежных средств Клиентов в рамках разрешения на строительство № 78-008-0351-2020 от «04» августа 2020г.	Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест» Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810990550002707 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
18	ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»	Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (корпус 6.1., 6.2., 6.3., 6.4.), расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008501:10831, строящийся (создаваемый) Застройщиком с привлечением денежных средств Клиентов в рамках разрешения на строительство №78-008-0364-2020 от 24.12.2020г.	Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест» Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810990550002985 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
19	ООО «Специализированный застройщик «Сакрестия»	Гостиница со встроенно-пристроенной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007517:24, находящемся по адресу: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 103, корпус 6, литера Й	Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сакрестия" Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810190550003140 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
20	Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп»	Комплексная квартальная застройка. 12 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 41), г.Санкт-Петербург, д. 13, литера А,	Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп» Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя:

		РНС №78-015-0586-2017 от 20.12.2017г., Кад.№ 78:34:0410401:3609	40702810290550001657 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
21	Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп»	Комплексная квартальная застройка. 15 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40), г.Санкт-Петербург, д.13, литера А РНС №78-015-0585-2017 от 20.12.2017г. Кад.№ 78:34:0410401:3609	Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп» Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810690550001655 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
22	Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп»	Комплексная квартальная застройка. 13 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 42), г.Санкт-Петербург, д.13, литера А, РНС №78-015-0583-2017 от 20.12.2017г. Кад.№ 78:34:0410401:3609	Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп» Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810290550001660 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
23	Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп»	Комплексная квартальная застройка. 14 этап строительства. Многоэтажная автостоянка (корпус 52), г.Санкт-Петербург, д.13, литера А РНС №78-015-0735-2021 от 01.04.2021г., кад№78:34:0410401:3609,	Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп» Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810090550002937 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
24	Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп»	Комплексная квартальная застройка. 16 этап строительства. Многоэтажная автостоянка (корпус 53), г.Санкт-Петербург, д.13, литера А, РНС №78-015-0736-2021 от 01.04.2021г. кад№78:34:0410401:3609	Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп» Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810190550002989 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
25	Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп»	Комплексная квартальная застройка. 17 этап строительства. Многоэтажная автостоянка (корпус 54), г.Санкт-Петербург, д.13, литера А, РНС №78-015-0737-2020 от 01.04.2021г. Кад.№78:34:0410401:3609	Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп» Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810590550002990 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
26	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ"	Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, расположенные на участке с кадастровым номером 39:03:060002:336 в г.Гурьевске, Гурьевский район Калининградской области	Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ" Банк Получателя: ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург Счет получателя: 40702810590550003203 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
27	Общество с ограниченной ответственностью	Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (корпус 7.1., 7.2.), расположенные по адресу: Санкт-Петербург,	Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»

	«Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»	Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008501:10816 (участок 10 по ППТ), строящиеся (создаваемые) Застройщиком с привлечением денежных средств Клиентов в рамках разрешения на строительство №78-008-0363-2020 от 24.12.2020г.	Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810790550002981 К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790
28	ООО "Специализированный застройщик "Созидание"	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом, возводимом на земельном участке, I и II этапы строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 3, с кадастровым номером 78:36:0005354:1683, в рамках Разрешения на строительство №78-003-0425.1-2018 от 26.12.2018г.	Получатель: ООО "Специализированный застройщик "Созидание" ИНН/ КПП: 7810718995/781401001 Банк Получателя: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Счет получателя: 40702810990550001973 К/с: 301018109000000000790 БИК: 044030790