

Тип основания (обяз./не обяз.)*	Ипотека	Наименование документа	Допустимая форма предоставления документов (при отсутствии в наименовании документа указания на форму)
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ (ИПОТЕКА БАНКА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»)			
Обязательный	+	<p>Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Объект недвижимости, расположенный по адресу:___ (с кадастровым номером _____), (ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЗАТЬ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР), согласно которой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в качестве правообладателя /одного из правообладателей указан: (ФИО)_____, - на Объект недвижимости зарегистрирована ипотека (залог) - - отсутствуют иные обременения на Объект недвижимости (кроме допустимых обременений в форме: объекта культурного наследия (обязательство по сохранению объекта)/ охранных зон линии электропередач, трубо-, газопровода/ сервитута/ водоохраной зоны/ зоны сетей связи,} 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Нотариально-удостоверенная копия</i> • <i>Оригинал (на бумажном носителе)</i> • <i>копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо)</i> • <i>ксерокопия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала)</i> • <i>копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала)</i> • <i>нотариально-удостоверенной копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу</i>
Обязательный	+	<p>Договор (дополнительное соглашение № __от __ к договору) № __ от _____ купли-продажи Объекта недвижимости*, расположенного по адресу:_____ (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР НЕ УКАЗЫВАЕМ), заключенный(-ое) между _____ (ФИО всех покупателей) , и _____ (ФИО всех продавцов/ наименование юр. лица), с отметкой о государственной регистрации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - права собственности - обременения в виде ипотеки (залога) - <p>заверенной в установленном законом порядке</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>в электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в том числе по системе дистанционного банковского обслуживания (если получателем является юр. лицо)</i> • <i>в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью Органа регистрации прав, в случае, если гос. регистрация права (обременения) осуществляется на основании электронных документов, представленных в Росреестр с использованием информационных технологий взаимодействия</i>
Не обязательный	+	<p>Документ (Справка о регистрации (форма 9)/ выписка из домовой книги, квартирной карточки, единого жилищного документа), подтверждающий отсутствие зарегистрированных лиц по адресу: _____</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Нотариально-удостоверенная копия</i>

		(КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР НЕ УКАЗЫВАЕМ), выданный датой не ранее _____	<ul style="list-style-type: none"> • Оригинал (на бумажном носителе)
Не обязательный	+	Документ (Справка о регистрации (форма 9)/ выписка из домовой книги, поквартирной карточки, единого жилищного документа), подтверждающий снятие с регистрационного учета ФИО _____ по адресу: _____ (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР НЕ УКАЗЫВАЕМ, выданный датой не ранее _____	<ul style="list-style-type: none"> • копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо) • ксерокопия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала) • в электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в том числе по системе дистанционного банковского обслуживания (если получателем является юр. лицо)
Не обязательный	+	Документ (Справка о регистрации (форма 9)/ выписка из домовой книги, поквартирной карточки, единого жилищного документа), подтверждающий регистрацию ФИО _____ по адресу: _____ (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР НЕ УКАЗЫВАЕМ, выданный датой не ранее _____	
Не обязательный	+	Акт приема-передачи Объекта недвижимости*(передаточный акт), расположенного по адресу: _____ (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР НЕ УКАЗЫВАЕМ (Допустимо указание Литеры __), между ФИО (покупателей) и ФИО/Наименование Получателя	
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК (БЕЗ ИПОТЕКИ БАНКА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»)			
Не обязательный	-	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: _____ (с кадастровым номером: _____), (ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЗАТЬ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР) где в качестве правообладателя/одного из правообладателей указан:(ФИО) _____	<ul style="list-style-type: none"> • Нотариально-удостоверенная копия • Оригинал (на бумажном носителе) • копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо) • ксерокопия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала)

Не обязательный	-	<p>Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Объект недвижимости, расположенный по адресу: _____ (с кадастровым номером: _____) (ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЗАТЬ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР), где в качестве правообладателя/одного из правообладателей указан:(ФИО)_____ и отсутствуют зарегистрированные обременения(ограничения) права (в случае, если сделкой предусмотрено данное условие)***</p>	<ul style="list-style-type: none"> • копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала • нотариально-удостоверенной копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу • в электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в том числе по системе дистанционного банковского обслуживания (если получателем является юр. лицо)
Не обязательный	-	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Объект недвижимости, расположенный по адресу: _____ (с кадастровым номером: _____), (ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЗАТЬ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР)где:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в качестве правообладателя /одного из правообладателей указан:(ФИО)_____, - в реквизите "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" указаны сведения о зарегистрированном ограничении и обременении в виде: _____ (указывается вид зарегистрированного ограничения прав и обременения объекта недвижимости согласно соответствующей записи в едином государственном реестре недвижимости/предусмотренному сделкой условию). 	<ul style="list-style-type: none"> • в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью Органа регистрации прав, в случае, если гос. регистрация права (обременения) осуществляется на основании электронных документов, представленных в Росреестр с использованием информационных технологий взаимодействия •
Не обязательный	-	<p>Договор (дополнительное соглашение № __ от __ к договору) № ____ от _____ купли-продажи Объекта недвижимости* по _____ адресу:</p> <p>_____ (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР НЕ УКАЗЫВАЕМ) (допустимо указание Литеры _), заключенный между _____ (указываются стороны по Договору/ДС - ФИО покупателей и ФИО продавцов /всех юр.лиц), с отметкой о государственной регистрации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - права собственности - обременения (ограничения) права (в случае, если сделкой предусмотрено данное условие), <p>заверенной в установленном законом порядке</p>	

Не обязательный	-	Документ (Справка о регистрации (форма 9)/ выписка из домовой книги, поквартирной карточки, единого жилищного документа), подтверждающий отсутствие зарегистрированных лиц _____ по адресу: _____, (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР НЕ УКАЗЫВАЕМ) выданный датой не ранее _____	<ul style="list-style-type: none"> • Нотариально-удостоверенная копия • Оригинал (на бумажном носителе)
Не обязательный	-	Документ (Справка о регистрации (форма 9)/ выписка из домовой книги, поквартирной карточки, единого жилищного документа), подтверждающий снятие с регистрационного учета ФИО _____ по адресу: _____, (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР НЕ УКАЗЫВАЕМ) выданный датой не ранее _____	<ul style="list-style-type: none"> • копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо) • ксерокопия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала) • в электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в том числе по системе дистанционного банковского обслуживания (если получателем является юр. лицо)
Не обязательный	-	Документ (Справка о регистрации (форма 9)/ выписка из домовой книги, поквартирной карточки, единого жилищного документа), подтверждающий регистрацию лиц: ____ (ФИО клиентов) по адресу: _____, (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР НЕ УКАЗЫВАЕМ) выданный датой не ранее _____ (дата аккредитива)	
Не обязательный	-	Акт приема-передачи Объекта недвижимости*(передаточный акт), расположенного по адресу: _____ (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР НЕ УКАЗЫВАЕМ (Допустимо указание Литеры __), между ФИО _____ (покупателей) и ФИО продавцов/наименование юр лиц _____	
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ (ИПОТЕКА БАНКА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»)			
обязательный	+	Договор уступки * № __ от __ по ДДУ № __ от __, заключенный между _____ Цедентом (ФИО/наименование юр.лица) и Цессионарием (ФИО), с отметкой о государственной регистрации: -Соглашения/Договора уступки, - обременения в виде залога прав требования заверенной в установленном законом порядке	<ul style="list-style-type: none"> • Нотариально-удостоверенная копия • Оригинал (на бумажном носителе) • копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо)
обязательный	+	ДДУ № _____ от _____ (ДС № __ от __ к ДДУ (дольщиками) и Застройщиком (Наименование юр. лица), с отметкой о государственной регистрации: - Договора участия в долевом строительстве/ Дополнительного соглашения к Договору участия в долевом строительстве,	<ul style="list-style-type: none"> • ксерокопия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала) • копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала)

		- обременения в виде залога прав требования-заверенной в установленном законом порядке	<ul style="list-style-type: none"> • <i>нотариально-удостоверенная копия с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержание бумажного документа электронному документу</i> • <i>в электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в том числе по системе дистанционного банковского обслуживания (если получателем является юр. лицо)</i> • <i>в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью Органа регистрации прав, в случае, если гос. регистрация права (обременения) осуществляется на основании электронных документов, представленных в Росреестр с использованием информационных технологий взаимодействия</i>
--	--	--	--

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ (БЕЗ ИПОТЕКИ БАНКА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»)

Не обязательный	-/+	<p>ДДУ № _____ от _____ (ДС №__от__ к ДДУ №__от__) заключенный между ФИО (дольщиков) и Застройщиком (Наименование юр.лица), с отметкой о государственной регистрации:</p> <p>- Договора участия в долевом строительстве/Дополнительного соглашения к Договору участия в долевом строительстве заверенной в установленном законом порядке</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Нотариально-удостоверенная копия</i> • <i>Оригинал (на бумажном носителе)</i>
Не обязательный	-	<p>Договор уступки № __ от __+ по ДДУ № _ от __ , заключенного между Цедентом (ФИО/Наименование юр.лица) и Цессионарием (ФИО), с отметкой о государственной регистрации:</p> <p>- Соглашения/Договора уступки заверенной в установленном законом порядке</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо)</i> • <i>ксерокопия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала)</i> • <i>копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала)</i> • <i>нотариально-удостоверенная копия с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержание бумажного документа электронному документу</i>

			<ul style="list-style-type: none"> • в электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в том числе по системе дистанционного банковского обслуживания (если получателем является юр. лицо) • в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью Органа регистрации прав, в случае, если гос. регистрация права (обременения) осуществляется на основании электронных документов, представленных в Росреестр с использованием информационных технологий взаимодействия
Не обязательный	-/+	<p>Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: _____ (укажите полное наименование объекта согласно договору) по адресу: город _____, _____ номер ____, корпус ____ (_____ и _____ предварительного договора № _____ от _____ купли-продажи недвижимого имущества, расположенного (укажите полное наименование объекта согласно договору) по адресу: _____ заключенного между _____ (ФИО и номера паспортов всех приобретателей или иных документов, указанных в Договоре) (далее - договор) и _____</p>	<p>Разрешение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нотариально-удостоверенная копия, копия с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала) • нотариально-удостоверенной копии, с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу • в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи <p>предварительный договор купли-продажи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оригинал • копия заверенной получателем • в электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в том числе по системе дистанционного банковского обслуживания
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ			

Не обязательный	-/+	Расчетный документ , подтверждающий оплату по договору _____ (название договора) в сумме _____	<ul style="list-style-type: none"> • Оригинал (на бумажном носителе) • копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо) • ксерокопия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала) • в электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в том числе по системе дистанционного банковского обслуживания (если получателем является юр. лицо)
Не обязательный	-/+	Акт сверки/акт взаиморасчетов , подтверждающий оплату по договору (название договора) в сумме _____	
Не обязательный	-/+	Письма или уведомления о согласии на перечисление средств социальной выплаты (безвозмездной субсидии)/о согласовании параметров сделки на приобретение Объекта недвижимости* по адресу: _____ (допустимо указание Литеры ___), оформленного Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга/Ленинградской области (уполномоченным органом, согласовывающим использование средств социальной выплаты (безвозмездной субсидии))	
Обязательный (при реализации из под залога Банка)	-/+	заявление на полное досрочное погашение кредита по Кредитному договору № _____ от _____ в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» от _____ (ФИО клиента) с отметкой сотрудника _____ (указывается подразделение Банка)	<ul style="list-style-type: none"> • Оригинал • ксерокопия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала)
Обязательный	+	Документ(ы) выданного(ых) _____ (наименование стороннего банка – Эскроу-агента), подтверждающего(их) внесение изменений в договор счета эскроу № _____, открытого с целью расчетов по договору участия в долевом строительстве № _____ от _____, в части указания: - в качестве реквизитов для возврата средств со счета эскроу - реквизиты залогового счета № _____, открытого на имя _____ в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" БИК: 044030790	<ul style="list-style-type: none"> • Оригинал • нотариально заверенная копия
Обязательный (Приобретение)	+	Документ, выданный _____ (наименование Банка- текущего кредитора продавца) о закрытии кредитного обязательства по кредитному договору № _____ от _____ по заемщику _____ (ФИО) с отметками сотрудника банка.	<ul style="list-style-type: none"> • Оригинал

залогах ых объектов)			
----------------------------	--	--	--

*Тип документа (Обязательный/Не обязательный):

- при наличии отметки «Обязательный»- документы подлежат обязательному отражению в аккредитиве

***В случае, если зарегистрированные обременения(ограничения) права сохраняются после регистрации права (например, объекты культурного наследия, охранные зоны (электро-, водо-, газо-, тепло- сетей, сетей связи и воздушных линий и т.п), данное условие об отсутствии обременений(ограничений) не применяется.

Все документы могут быть предоставлены в форме:

- Нотариально-удостоверенная копия
- Оригинал (на бумажном носителе)
- копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо)
- ксерокопия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала)
- копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала)
- нотариально-удостоверенной копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу
- в электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в том числе по системе дистанционного банковского обслуживания (если получателем является юр. лицо)
- в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью Органа регистрации прав, в случае, если гос. регистрация права (обременения) осуществляется на основании электронных документов, представленных в Росреестр с использованием информационных технологий взаимодействия

+ Под ДДУ понимаются договора: участия в долевом строительстве / долевого участия на строительство/ долевого участия в строительстве.

Под ДС к ДДУ понимаются договора : дополнительное соглашение к договору участи в долевом строительстве

Под договором уступки понимается договора: Договора уступки прав требования (цессии)/Соглашения об уступке прав и замены стороны/ Соглашения об уступке прав/ договора (соглашение) цессии/соглашения или договор о переводе долга и замене стороны и т.д.