

## Общие условия предоставления клиентам ПАО «Банк «Санкт-Петербург» услуги по открытию счета эскроу на имя физического лица

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем документе указанные ниже термины будут иметь следующие значения:

**Бенефициар** – физическое лицо, имеющее право на получение денежных средств, размещенных на специальном банковском счете эскроу (далее-Депонируемая сумма) при наступлении оснований, предусмотренных договором специального банковского счета эскроу. В качестве Бенефициара возможно участие одновременно нескольких лиц при условии наличия соответствующих оснований для их участия в отношениях по договору специального банковского счета эскроу.

**ЕГРН** - Единый государственный реестр недвижимости.

**Депонент** - физическое лицо, на имя которого открывается специальный банковский счет эскроу (Счет эскроу); которое лично/через представителя осуществляет внесение/перечисление денежных средств на Счет эскроу в размере Депонируемой суммы; которое оплачивает комиссионное вознаграждение Банку за оказанную услугу по открытию и обслуживанию Счета эскроу.

**Договор специального банковского счета эскроу** (далее- Договор счета эскроу) - трехсторонний договор, заключаемый между Эскроу-агентом (Банком), Депонентом, Бенефициаром(ами), предметом которого является открытие Банком Счета эскроу в валюте РФ для учета и блокирования денежных средств, полученных Банком от Депонента в целях их передачи Бенефициару(ам) при наступлении оснований, предусмотренных Договором счета эскроу. Договор счета эскроу состоит из взаимосвязанных документов, в том числе, включая в качестве составных и неотъемлемых частей Индивидуальные условия, подписанные Депонентом и Бенефициаром(ами), акцептованные Эскроу-агентом, настоящие Общие условия предоставления клиентам ПАО «Банк «Санкт-Петербург» услуги по открытию счета эскроу на имя физического лица (далее по тексту- Общие условия), а также Тарифы комиссионного вознаграждения Банка за предоставляемые клиентам услуги по открытию и обслуживанию Счета эскроу, размещенные на официальном сайте Банка ([www.bsrb.ru](http://www.bsrb.ru)).

**Индивидуальные условия Договора специального банковского счета эскроу (далее по тексту- Индивидуальные условия)** - документ, содержащий данные о Депоненте и Бенефициаре(ах) и об индивидуальных условиях предоставления услуги по открытию и обслуживанию Счета эскроу, подписываемые Депонентом и Бенефициаром(ами) и передаваемые Эскроу-агенту с целью открытия Счета эскроу.

**Место ведения Счета** – подразделение Банка (филиалы, дополнительные офисы, операционные офисы, а также обособленные структурные подразделения Банка), в котором открыт специальный банковский счет эскроу.

**Публичные должностные лица** – физические лица, относящиеся к одной из следующих категорий:

- Иностранские публичные должностные лица (ИПДЛ) - лица, на которых возложены (или были ранее возложены) важные государственные функции в иностранном государстве, например, главы государств или правительств, ведущие политики, высшие правительственные чиновники, должностные лица судебных органов, высшие военные чиновники, руководители государственных корпораций, высшие должностные лица политических партий.

- Международные публичные лица (МПДЛ) - должностные лица публичных международных организаций.

- Российские публичные должностные лица (РПДЛ) - должностные лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации.

**Росреестр**- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - государственная регистрация прав на недвижимое имущество) и иные функции в соответствии с законодательством РФ.

**Стороны**- стороны, заключившие Договор счета эскроу в соответствии с настоящими Общими условиями и Индивидуальными условиями: Эскроу-агент, Депонент, Бенефициар(ы).

**Сделка купли-продажи объекта недвижимости**- соглашение о передаче продавцом в собственность покупателя (третьего лица) объекта недвижимости и уплате за него покупателем цены, лежащее в основании перехода права собственности на объект недвижимости, осуществляемого в результате государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Росреестре (органе регистрации прав).

**Счет эскроу** (далее- Счет) - специальный банковский счет, открываемый ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее- Банк) на имя Депонента в целях учета, блокирования и передачи Депонируемой суммы Бенефициару(ам) при наступлении оснований, зафиксированных в Договоре счета эскроу, в установленный Договором счета эскроу срок условного депонирования.

**Эскроу-агент (Банк)** - ПАО «Банк «Санкт-Петербург», открывающий Счет на имя Депонента; осуществляющий блокирование денежных средств в размере Депонируемой суммы, поступивших от Депонента/ Представителя Депонента; осуществляющий передачу Депонируемой суммы Бенефициару(ам)/ Депоненту при наступлении основания(ий), предусмотренного (ых) Договором.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Общие условия регулируют отношения между Сторонами, возникающие по поводу предоставления Эскроу-агентом услуги по открытию и обслуживанию Счета, открываемого для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от Депонента в целях их передачи Бенефициару(ам) при наступлении оснований и при выполнении условий, предусмотренных Договором счета эскроу.

1.2. Счет открывается на имя Депонента, который является владельцем счета.

Счет открывается в рамках взаиморасчетов по следующим сделкам:

- сделке(ам) купли-продажи объекта(ов) недвижимости;
- прочим сделкам<sup>1</sup>.

1.3. Основанием для открытия Счета является Договор счета эскроу.

1.4. Договор счета эскроу заключается путем предоставления Депонентом и Бенефициаром(ами) Эскроу-агенту подписанных со стороны Депонента и Бенефициара(ов) Индивидуальных условий при акцептовании Индивидуальных условий Эскроу-агентом при условии исполнения Депонентом обязательств по оплате комиссионного вознаграждения Эскроу – агенту в соответствии с п.1.5. настоящих Общих условий.

Договор счета эскроу вступает в силу с момента акцептования Индивидуальных условий Эскроу-агентом путем подписания Индивидуальных условий и фиксации в рамках Индивидуальных условий реквизитов Счета.

1.5. Оплата комиссионного вознаграждения Эскроу-агенту за предоставляемую услугу по открытию и обслуживанию Счета производится путем списания Эскроу-агентом денежных средств со счета Депонента, открытого на имя Депонента в Банке, отличного от Счета, на основании данного в рамках Индивидуальных условий Депонентом согласия на списание денежных средств с указанного счета.

## 2. РЕЖИМ СЧЕТА

2.1. Зачисление на Счет иных денежных средств, за исключением Депонируемой суммы, указанной в п.1 Индивидуальных условий, не допускается.

При зачислении сумм сверх Депонируемой суммы, указанной в п.1 Индивидуальных условий, разница между зачисляемой суммой и Депонируемой суммой подлежит возврату Эскроу-агентом на счет Депонента, указанный в Индивидуальных условиях.

2.2. Ни Депонент, ни Бенефициар(ы) не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете, за исключением случаев, указанных в Договоре счета эскроу.

2.3. Эскроу-агент не начисляет проценты на остаток денежных средств, размещенных на Счете.

2.4. Списание денежных средств со Счета осуществляется только в рамках исполнения Договора счета эскроу, в порядке и в соответствии с условиями, установленными Договором счета эскроу.

## 3. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ ПО ОТКРЫТИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ СЧЕТА

3.1. Для оформления договорных отношений с Эскроу-агентом по открытию Счета Депонент и Бенефициар(ы) должны предоставить в Банк следующие документы/сведения:

3.1.1. Документы, необходимые Эскроу-агенту для осуществления процедур идентификации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Сведения, необходимые Эскроу-агенту для раскрытия информации об основаниях участия Бенефициара(ов) в отношениях по Договору счета эскроу. Сведения подлежат отражению Депонентом и Бенефициаром(ами) в составе Индивидуальных условий.

3.1.3. Иные документы по запросу Эскроу-агента.

3.2. Существенными условиями, подлежащими отражению в Договоре, являются:

<sup>1</sup>Положение применяется с даты технической реализации данной услуги Банком.

3.2.1. Срок условного депонирования- срок, в течение которого Эскроу-агенту должны быть предоставлены документы для проверки наступления основания(ий) для перечисления Депонируемой суммы (части Депонируемой суммы) Бенефициару(ам) по Договору счета эскроу.

3.2.2. Размер денежных средств с указанием валюты, подлежащих передаче Бенефициару(ам) при наступлении оснований, зафиксированных в рамках Договора счета эскроу- Депонируемая сумма.

3.2.3. Порядок зачисления денежных средств на Счет в размере Депонируемой суммы.

В рамках Договора счета эскроу может быть предусмотрен порядок единовременного/поэтапного зачисления денежных средств на Счет. При поэтапном перечислении денежных средств количество возможных этапов ограничено 3 (Тремя).

3.2.4. Порядок выплаты Денежных средств со Счета.

При наступлении основания(й), зафиксированного(ых) в рамках Договора счета эскроу в Срок условного депонирования, Депонируемая сумма подлежит передаче Бенефициару(ам).

При не наступлении основания(й), зафиксированного(ых) в рамках Договора счета эскроу в Срок условного депонирования, Депонируемая сумма подлежит передаче Депоненту.

При этом в рамках Договора счета эскроу фиксируются банковские реквизиты Бенефициара(ов)/ Депонента, по которым будет осуществляться перечисление денежных средств в размере Депонируемой суммы/части Депонируемой суммы при наступлении основания(ий), зафиксированного(ых) в рамках Договора счета эскроу.

В рамках Договора счета эскроу Сторонами может быть зафиксирован порядок, при котором Депонируемая сумма подлежит при наступлении основания(й) передаче Бенефициару(ам) в рамках единой суммы или в разбивке с указанием сумм и реквизитов счетов Бенефициара(ов), на которые будут перечисляться суммы денежных средств. Порядок перечисления сумм указывается в Договоре счета эскроу.

3.2.5. Основание(я) для передачи Бенефициару(ам)/возврата Депоненту Депонируемой суммы, с указанием параметров проверки его(их) наступления.

Основание(я) фиксируется(ются) в рамках Индивидуальных условий из перечня оснований согласно Приложению к Общим условиям предоставления клиентам ПАО «Банк «Санкт-Петербург» услуги по открытию счета эскроу на имя физического лица и (или) оснований, согласованных с Банком.

3.3. Порядок проверки наступления основания(ий) по Договору.

3.3.1. При представлении документов, являющихся основанием для передачи Депонируемой суммы, в срок, установленный п. 3 Индивидуальных условий, Эскроу-агент проверяет, в том числе визуально, их соответствие условиям Договора счета эскроу. Сроки проверки Эскроу – агентом представленных документов определяются Индивидуальными условиями. В ходе осуществляемой Эскроу-агентом проверки данные представленных документов проверяются в контексте самого документа, других документов, являющихся основанием для передачи Депонируемой суммы (части Депонируемой суммы) Бенефициару, а также Договора счета эскроу. При невозможности формирования в ходе проверки представленных документов вывода об их соответствии условиям Договора счета эскроу, Эскроу-агент вправе обратиться к электронным ресурсам Росреестра в целях проверки наступления основания(й) для передачи Депонируемой суммы (части Депонируемой суммы) Бенефициару(ам) по Договору счета эскроу. Эскроу-агент не осуществляет проверку подлинности представленных документов и не несет ответственности в случае передачи Депонируемой суммы Бенефициару(ам) на основании представленных Эскроу-агенту не подлинных документов, если такие документы формально соответствовали условиям Договора счета эскроу, но впоследствии выяснится, что они были признаны поддельными и/или аннулированы/отменены, признаны недействительными.

3.3.2. В случае, если по результатам проверки представленные Эскроу-агенту документы будут признаны соответствующими условиям Договора счета эскроу, при условии выполнения Депонентом обязательств по внесению Депонируемой суммы на Счет в размере согласно п.1. Индивидуальных условий, Эскроу-агент передает Депонируемую сумму Бенефициару(ам) в порядке и в соответствии с условиями согласно п.4 Индивидуальных условий не позднее рабочего дня- даты окончания проверки представленных документов.

3.3.3. В случае, если по результатам проверки представленных Эскроу-агенту документов данные документы будут признаны Эскроу-агентом в Срок условного депонирования несоответствующими условиям Договора счета эскроу, Депонируемая сумма может быть передана Бенефициару(ам) в соответствии с условиями п.4 Индивидуальных условий в следующем порядке:

- при предоставлении Эскроу-агенту документов, по факту признания Эскроу-агентом данных исправленных и предоставленных Эскроу-агенту в Срок условного депонирования документов соответствующими условиям Договора счета эскроу.

#### **4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА СЧЕТА ЭСКРОУ**

4.1. Изменение условий/ расторжение Договора счета эскроу возможно до истечения Срока условного депонирования, зафиксированного в рамках Договора счета эскроу.

4.2. Изменение условий / расторжение Договора счета эскроу осуществляется по соглашению Сторон. Соглашение заключается посредством составления и подписания Депонентом и Бенефициаром(ами) в подразделении

Эскроу – агента по Месту ведения счета заявления, содержащего предложение о внесении изменений в условия Договора счета эскроу в соответствии с заявлением, либо о расторжении Договора счета эскроу (далее – Заявление), и акцепта Эскроу – агентом данного предложения.

В случае если в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Эскроу-агентом Заявления Эскроу-агент не направил в адрес Депонента и Бенефициара(ов) Уведомление об отказе во внесении изменений в условия Договора специального банковского счета эскроу/ Уведомление об отказе в расторжении Договора специального банковского счета эскроу, предложение о внесении изменений в условия Договора счета эскроу в соответствии с Заявлением, либо о расторжении Договора счета эскроу считается принятым (акцептованным) Эскроу – агентом.

В случае, если по результатам рассмотрения Заявления Эскроу - агентом принято решение об отказе во внесении изменений в условия / расторжении Договора счета эскроу, Эскроу - агент направляет Депоненту и Бенефициару(ам) одно из следующих уведомлений: Уведомление об отказе во внесении внесений изменений в условия Договора специального банковского счета эскроу / Уведомление об отказе в расторжении Договора специального банковского счета эскроу. Направление уведомлений осуществляется путем их формирования и представления Депоненту и Бенефициару(ам) по Месту ведения счета. Уведомление Эскроу-агента считается полученным Депонентом и Бенефициаром(ами) с момента, когда оно сформировано и стало доступным для получения по Месту ведения счета.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Банк (Эскроу-агент) обязуется:

5.1.1. Открыть Депоненту Счет в установленном порядке в соответствии с условиями Договора счета эскроу не позднее рабочего дня, следующего за датой заключения Договора счета эскроу.

5.1.2. Проводить идентификацию сторон Договора счета эскроу в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и нормативными актами ЦБ РФ.

5.1.3. Зачислить на Счет Депонируемую сумму, перечисленную Депонентом (поступившую от Депонента) в размере и в порядке согласно Договору счета эскроу.

5.1.4. При возникновении оснований, предусмотренных Договором счета эскроу, исполнить распоряжение Депонента о передаче денежных средств Бенефициару(ам).

5.1.5. При поступлении обращения от Депонента или Бенефициара(ов), предоставить сведения по настоящему Договору счета эскроу, составляющие банковскую тайну. Сведения подлежат предоставлению в формате выписки по Счету в день обращения Депонента/Бенефициара(ов) в Банк.

5.1.6. Ознакомить Депонента/Бенефициара(ов) с Тарифами Банка на предоставляемые банковские услуги по открытию и обслуживанию Счета, перечень которых размещен на сайте Банка ([www.bsrb.ru](http://www.bsrb.ru)).

5.1.7. Передать Депоненту Депонируемую сумму в случаях и в порядке, установленном Договором счета эскроу.

5.1.8. Сохранять банковскую тайну в отношении Счета и производимых по нему операций, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.1.9. При истечении Срока условного депонирования, установленного Договором счета эскроу, при отсутствии оснований для передачи Депонируемой суммы Бенефициару(ам), а также в случае прекращения Договора счета эскроу по иным основаниям, Банк возвращает Депонируемую сумму Депоненту в срок, установленный Договором счета эскроу, путем перечисления Депонируемой суммы по реквизитам Депонента, указанным в Договоре счета эскроу. При этом Счет закрывается Банком после передачи Депонируемой суммы Депоненту.

5.1.10. Произвести передачу Депонируемой суммы Депоненту/Бенефициару(ам) в соответствии с условиями, установленными Договором счета эскроу при условии выполнения Депонентом обязательства по обеспечению на Счете Депонируемой суммы.

5.2. Банк (Эскроу-агент) вправе:

5.2.1. Отказать в открытии Счета в случае непредставления Депонентом и/или Бенефициаром(ами) необходимых документов для осуществления процедур идентификации, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Производить передачу Депонируемой суммы Депоненту/Бенефициару в соответствии с условиями, установленными Договором счета эскроу.

5.2.3. Отказать в переводе в пользу Бенефициара Депонируемой суммы в случаях, установленных Договором счета эскроу, действующим законодательством РФ, нормативными актами Банка России.

5.2.4. Приостанавливать операции по Счету, применять меры по замораживанию (блокированию) денежных средств на Счете в случаях, установленных действующим законодательством РФ, нормативными актами Банка России, Договором счета эскроу, банковскими правилами.

5.2.5. Требовать представления Депонентом и (или) Бенефициаром(ами) документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе при проведении идентификации Депонента, Бенефициара(ов).

5.3. Депонент обязуется:

5.3.1. Внести Депонируемую сумму на Счет в размере и в сроки, указанные Договором счета эскроу.

5.3.2. Предоставлять Банку документы, необходимые для открытия и ведения Счета и проведения идентификации, в соответствии с требованиями, установленными Банком и законодательством.

5.3.3. Оплачивать Банку стоимость оказываемых услуг в рамках Договора счета эскроу в соответствии с тарифами Банка, размещенными на официальном сайте Банка в сети Интернет ([www.bsrb.ru](http://www.bsrb.ru)).

5.3.4. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты, когда произошли изменения, предоставить в Банк сведения обо всех изменениях, относящихся к сведениям, сообщенным Депонентом Банку при заключении Договора счета эскроу, в том числе в связи с истечением срока действия документа, удостоверяющего личность Депонента.

5.3.5. Сообщать Банку необходимые и достоверные сведения, необходимые для исполнения Федерального закона Российской Федерации от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (при необходимости).

5.3.6. Неукоснительно соблюдать условия Договора счета эскроу.

5.3.7. В случае отмены Депонентом доверенности, содержащей полномочия на представление интересов Депонента в Банке, незамедлительно известить об этом Банк путем предоставления соответствующего заявления в любое подразделение филиальной сети Банка в письменной форме. Публикация сведений об отмене выданной Депонентом доверенности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которой публикуются сведения об отмене доверенностей, не снимает с Депонента обязанности известить Банк об отмене доверенности в порядке, предусмотренном Договором счета эскроу. До момента получения Банком заявления об отмене доверенности права и обязанности, приобретенные в результате действий лица, полномочия которого прекращены, сохраняют силу для представляемого и его преемников (п. 2 ст. 189 ГК РФ).

5.3.8. Предоставлять по требованию Банка в течение 3 (трех) рабочих дней с момента требования все запрашиваемые документы по операциям, совершенным по Счету.

5.4. Депонент вправе:

5.4.1. Требовать от Банка предоставление сведений, составляющих банковскую тайну по Договору счета эскроу.

5.4.1.1. Информация о совершенных операциях по Счету, составляющая банковскую тайну может быть доведена до сведения Депонента в форме выписки по Счету на бумажном носителе при обращении Депонента в Место ведения Счета.

5.4.2. Предпринимать все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации меры, необходимые и достаточные для защиты своих законных прав и интересов.

5.5. Бенефициар обязуется:

5.5.1. Предоставлять Банку документы, необходимые для открытия и ведения Счета и проведения идентификации, в соответствии с требованиями, установленными Банком и законодательством.

5.5.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты, когда произошли изменения, предоставить в Банк сведения обо всех изменениях, относящихся к сведениям, сообщенным Бенефициаром Банку при заключении Договора счета эскроу.

5.5.3. Сообщать Банку необходимые и достоверные сведения, необходимые для исполнения Федерального закона Российской Федерации от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (при необходимости).

5.5.4. Неукоснительно соблюдать условия Договора счета эскроу.

5.5.5. В случае отмены Бенефициаром(ами) доверенности, содержащей полномочия на представление интересов Бенефициара(ов) в Банке, незамедлительно известить об этом Банк путем предоставления соответствующего заявления в любое подразделение филиальной сети Банка в письменной форме. Публикация сведений об отмене выданной Бенефициаром(ами) доверенности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которой публикуются сведения об отмене доверенностей, не снимает с Бенефициара обязанности известить Банк об отмене доверенности в порядке, предусмотренном Договором счета эскроу. До момента получения Банком заявления об отмене доверенности права и обязанности, приобретенные в результате действий лица, полномочия которого прекращены, сохраняют силу для представляемого и его преемников (п. 2 ст. 189 ГК РФ).

5.5.6. Оплачивать Банку стоимость оказываемых услуг в рамках настоящего Договора счета эскроу в соответствии с тарифами Банка, размещенными на официальном сайте Банка в сети Интернет ([www.bsrb.ru](http://www.bsrb.ru)).

5.6. Бенефициар вправе:

5.6.1. Требовать от Банка предоставления сведений, составляющих банковскую тайну по Договору счета эскроу.

5.6.1.1. Информация о совершенных операциях по Счету, составляющая банковскую тайну может быть доведена до сведения Бенефициара(ов) в форме выписки по Счету на бумажном носителе при обращении Бенефициара(ов) в Место ведения Счета.

5.6.2. Предпринимать все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации меры, необходимые и достаточные для защиты своих законных прав и интересов.

## **6. СТРАХОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, РАЗМЕЩЕННЫХ НА СЧЕТЕ ЭСКРОУ**

6.1. В соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации", денежные средства, размещенные на Счете, открытом физическим лицом (Депонентом) для расчетов по сделке купли-продажи недвижимого имущества, подлежат страхованию в период с даты регистрации документов, представленных для государственной регистрации прав, до истечения трех рабочих дней с даты государственной регистрации прав в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, или до истечения трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе в государственной регистрации права, или до истечения трех рабочих дней с даты прекращения государственной регистрации права.

6.2. При наступлении страхового случая в течение предусмотренного п. 6.1. периода страхования денежных средств, размещенных на Счете, право на получение страхового возмещения, предусмотренного Федеральным законом от 23.12.2003 N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации", имеет физическое лицо, являющееся Депонентом, либо при возникновении предусмотренных Договором счета эскроу оснований для передачи денежных средств Бенефициару - физическое лицо, являющееся Бенефициаром(ами) по Договору счета эскроу.

6.3. Расчет страховых взносов осуществляется Банком самостоятельно.

6.4. Страхование денежных средств на Счете не осуществляется в случае, если Счет открывается не для расчетов по сделке(ам) купли – продажи объекта(ов) недвижимости. Основания участия Бенефициара(ов) в отношениях по Договору счета эскроу фиксируются в Индивидуальных условиях.

6.5. Порядок выплат и суммы возмещения устанавливается действующим законодательством РФ.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СЧЕТА ЭСКРОУ**

7.1. Договор счета эскроу вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до даты, которая наступит раньше согласно п.7.2.

7.2. Договор счета эскроу прекращается, а Счет закрывается при наступлении следующих оснований:

7.2.1. не поступлении/не зачислении Депонируемой суммы на Счет от Депонента в сроки и в сумме, установленные п.2 Индивидуальных условий (при отсутствии денежных средств на Счете);

7.2.2. передача Депонируемой суммы в размере согласно п.1 Индивидуальных условий Бенефициару(ам) в случае наступления оснований, предусмотренных Договором счета эскроу;

7.2.3. передача Депонируемой суммы согласно п.1 Индивидуальных условий Депоненту в случае наступления оснований, предусмотренных Договором счета эскроу.

7.2.4. передача части Депонируемой суммы согласно п.1 Индивидуальных условий Бенефициару(ам) при возврате части Депонируемой суммы Депоненту.

Для прекращения Договора счета эскроу по основаниям, указанным в настоящем пункте, каких-либо дополнительных Заявлений/соглашения Сторон не требуется.

Договор счета эскроу считается прекращенным с даты наступления одного из перечисленных выше в настоящем пункте обстоятельств (того, которое наступит раньше).

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору счета эскроу Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

8.2. За несвоевременное зачисление Депонируемой суммы или неправомерное списание Банком денежных средств со Счета, а также ненадлежащее выполнение или невыполнение условий Договора счета эскроу о передаче Депонируемой суммы со Счета Бенефициару(ам) и/или Депоненту Банк несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Депонент и Бенефициар(ы) несут ответственность за подлинность документов и достоверность сведений, представляемых для заключения Договора счета эскроу, а также для открытия, обслуживания Счета и совершения, предусмотренных условиями Договора счета эскроу операций по Счету. В случае если в связи с недостоверностью представленных Депонентом и (или) Бенефициаром(ами) документов и/или сведений Банку причинен ущерб, такой ущерб подлежит возмещению в полном объеме Стороной, представившей недостоверные сведения (документы).

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору счета эскроу, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора счета эскроу в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.4. Общих условий, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другие Стороны.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору счета эскроу.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Способ обмена информацией между Сторонами Договора счета эскроу.

Если иное не предусмотрено Общими условиями, все уведомления, извещения и иные сообщения направляются Сторонами друг другу в письменной форме посредством следующих каналов связи: факса (с последующим предоставлением оригинала документа), телеграфа (телеграмма с уведомлением о вручении), почтовой связи (заказное письмо с уведомлением о вручении), курьерской связи. В случае направления одной из Сторон сообщений с помощью телеграфа, почтовой либо курьерской связи такое сообщение считается полученным другой Стороной с момента, указанного в уведомлении о вручении. При этом сообщения, направленные в адрес Депонента/Бенефициара(ов) и возвращенные с почтовой отметкой об отсутствии адресата, считаются полученными Депонентом/Бенефициаром(ами) с даты проставления вышеуказанной отметки, в случае, если Банк не был заранее уведомлен об изменении адреса Депонента/Бенефициара(ов).

Банк также может направлять Депоненту/Бенефициару(ам) сообщения в электронном виде посредством:

- электронной почты (на электронный адрес, указанный в разделах «Информация о Депоненте», «Информация о Бенефициаре» Индивидуальных условий);
- Интернет-Банка;
- направления коротких текстовых сообщений с использованием сетей подвижной радиотелефонной связи на номер мобильного телефона Депонента/Бенефициара, указанный в Индивидуальных условиях.

Сообщения в электронном виде, направляемые Банком, могут быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью его уполномоченных лиц. Сообщения, подписанные усиленной неквалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц Банка, признаются Сторонами равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью указанных лиц, и могут использоваться в качестве допустимых доказательств в суде.

Указанные в предыдущем абзаце сообщения считаются полученными Депонентом/Бенефициаром(ами) с момента их направления Банком по соответствующему каналу связи. Подтверждением направления соответствующего уведомления признается бумажная копия экранной формы либо иное подтверждение отправки электронного сообщения по реквизитам, указанным в настоящем Договоре счета эскроу.

Банк может осуществлять информирование Депонента и (или) Бенефициара(ов) посредством телефонной связи в случае несоответствия представленных документов условиям Договора счета эскроу либо возврата Депонируемой суммы (части Депонируемой суммы в размере остатка по Счету) Депоненту в связи с истечением Срока условного депонирования (п.3 Индивидуальных условий) /срока размещения (внесения) денежных средств (п.2 Индивидуальных условий). При невозможности дозвониться до Депонента и (или) Бенефициара (ов) посредством телефонной связи, информирование осуществляется по электронным адресам, указанным в Индивидуальных условиях.

9.2. Разрешение споров

9.2.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора счета эскроу, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

9.2.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, в судебных органах по месту нахождения Банка.

9.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору счета эскроу третьим лицам без письменного согласия других Сторон.

9.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором счета эскроу, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.