

**Стандартизированный перечень оснований для передачи депонируемой суммы Бенефициару(ам) или перечисления на указанный(ые)  
Бенефициаром(ами) счет(а), подлежащих отражению в  
в Индивидуальных условиях Договора специального банковского счета эскроу**

№	Тип основания (обяз./не обяз.)*	Ипотека **	Наименование документа, являющегося основанием для передачи Депонируемой суммы Бенефициару(ам) или перечисления на указанный(ые) Бенефициаром(ами) счет(а)***	Допустимая форма предоставления документов (при отсутствии в наименовании документа указания на форму)
1	Не обязательный	Для всех	Оригинал(ы) / копия(и) расписки(ок) (описи(ей)) или иного уведомления о приеме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на Объект недвижимости / оригинал заявления, подписанного сторонами сделки купли – продажи Объекта недвижимости (_____ (ФИО продавца), _____ (ФИО покупателя), содержащего указание на дату приема заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на Объект недвижимости. Уведомление о приеме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на Объект недвижимости, полученные в электронной форме, представляются Эскроу – агенту в виде копий, изготовленных на бумажных носителях.	Форма указана в наименовании документа
2	Не обязательный	Для всех (при выкупе доли)	Оригинал(ы) / копия(и) расписки(ок) (описи(ей)) или иного уведомления о приеме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на долю в праве собственности на Объект недвижимости/комнату в Объекте недвижимости / оригинал заявления, подписанного сторонами сделки купли – продажи доли в праве собственности на Объект недвижимости/комнаты в Объекте недвижимости (_____ (ФИО продавца), _____ (ФИО покупателя), содержащего указание на дату приема	Форма указана в наименовании документа

			<p>заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на долю в праве собственности на Объект недвижимости/комнату в Объекте недвижимости.</p> <p>Уведомление о приеме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на долю в праве собственности на Объект недвижимости/комнату в Объекте недвижимости, полученные в электронной форме, представляются Эскроу – агенту в виде копий, изготовленных на бумажных носителях.</p>	
3	Обязательный	Ипотека <sup>1</sup>	<p>Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права _____ (вид права собственности) собственности _____ (ФИО будущих собственников) (по ____ доли- указываются доли (в случае общей долевой собственности)) на Объект недвижимости, содержащая(ие) сведения о возникновении ипотеки в пользу _____,</p> <p>или</p> <p>Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права _____ (вид права собственности) собственности _____ (ФИО будущих собственников) (по ____ доли- указываются доли (в случае общей долевой собственности)) на Объект недвижимости, содержащая(ие) сведения о возникновении ипотеки в пользу _____, и отсутствии иных обременений по Объекту недвижимости (кроме допустимых обременений в форме: объекта культурного наследия (обязательство по сохранению объекта)/ охранных зон линии электропередач, трубо-, газопровода/ сервитута/ водоохраной зоны/ зоны сетей связи)</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате xml/pdf;</li> <li>- файл подписи в формате sig</li> </ul>
4	Обязательный	Ипотека		Оригинал (на бумажном носителе)

<sup>1</sup> Наименование документа может быть применимо в том числе при выкупе физическим лицом (заемщиком Банка) последней доли в Объекте недвижимости, в котором иные доли принадлежат данному лицу, и оформлении при подаче документов на регистрацию в Росреестр заявления на объединение долей.

		(при выкупе последней доли)	<p>Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права собственности _____ (ФИО будущих собственников) на _____ (указывается доля в праве собственности на объект недвижимости/комната) в Объекте недвижимости, содержащая(ие) сведения о возникновении ипотеки Объекта недвижимости в пользу _____,</p> <p>или</p> <p>Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права собственности _____ (ФИО будущих собственников) на _____ (указывается доля в праве собственности на объект недвижимости/комната) в Объекте недвижимости, содержащая(ие) сведения о возникновении ипотеки Объекта недвижимости в пользу _____, и отсутствии иных обременений по Объекту недвижимости (кроме допустимых обременений в форме: объекта культурного наследия (обязательство по сохранению объекта)/ охранных зон линии электропередач, трубо-, газопровода/ сервитута/ водоохранной зоны/ зоны сетей связи)</p>	<p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате xml/pdf;</li> <li>- файл подписи в формате sig.</li> </ul>
5	Обязательный <sup>2</sup>	Ипотека	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер: _____), содержащая сведения о государственной регистрации ипотеки (залога) в пользу _____</p>	<p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате xml/pdf;</li> <li>- файл подписи в формате sig</li> </ul>
6	Обязательный	Без ипотеки	<p>Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права _____ (вид</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p>

<sup>2</sup> Документ подлежит обязательной фиксации в Индивидуальных условиях Договора счета эскроу в качестве одного из оснований для передачи Депонируемой суммы Бенефициару(ам) или ее перечисления на указанный(ые) Бенефициаром(ами) счет(а) при условии, что:

- другим из указанных выше оснований является документ, указанный в п.24;

- государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляется на основании электронных документов, представленных в Росреестр с использованием информационных технологий взаимодействия;

- Росреестр, в регионе которого располагается объект недвижимости, перешел на ФГИС ЕГРН.

			права собственности) собственности _____ (ФИО будущих собственников) (по _____ доли- указываются доли (в случае общей долевой собственности)) на Объект недвижимости	<p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Изготовленная на бумажном носителе копия документа, полученного из Росреестра в установленном порядке в электронной форме, заверенная ПАО «Сбербанк России» путем скрепления документа подписью сотрудника ПАО «Сбербанк России» и печатью ПАО «Сбербанк России» и фиксации на документе следующей надписи: «Данный документ содержит сведения отраженные в ЕГРН на «_»_____ г. (указывается дата) и полученные из Росреестра в установленном законом порядке в электронном формате»</p> <p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате xml/pdf;</li> <li>- файл подписи в формате sig</li> </ul>
7	Обязательный	Без ипотеки (при выкупе доли)	Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая(ие) сведения о государственной регистрации права собственности _____ (ФИО будущих собственников) на _____ (указывается доля в праве собственности на объект недвижимости/комната) в Объекте недвижимости	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Изготовленная на бумажном носителе копия документа, полученного из Росреестра в установленном порядке в электронной форме, заверенная ПАО «Сбербанк России» путем скрепления документа подписью сотрудника ПАО «Сбербанк России» и печатью ПАО «Сбербанк России» и фиксации на документе следующей надписи: «Данный документ содержит сведения отраженные в ЕГРН на «_»_____ г. (указывается дата) и полученные из Росреестра в установленном законом порядке в электронном формате»</p> <p>Электронные документы*****, содержащие следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате xml/pdf;</li> <li>- файл подписи в формате sig</li> </ul>
8	Обязательный	Ипотека		Оригинал

			<p>Договор приобретения**** Объекта недвижимости, где в качестве Покупателя(ей) указан(ы) _____ (ФИО), содержащий отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности и ипотеки (залога) в силу закона</p>	<p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Электронные документы***** , содержащие:  1) специальную регистрационную надпись федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности и ипотеки (залога) в силу закона, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующего органа.  Специальная регистрационная надпись совершается путем формирования отдельного электронного документа.  Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы:  - файл документа в формате PDF (договор);  - файл документа в формате xml (штамп регистратора);  - файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора (при наличии), регистратора).</p>
9	Обязательный	Ипотека (при выкупе последн ей доли)	<p>Договор приобретения**** доли в праве собственности на Объект недвижимости/ Договор приобретения комнаты в Объекте недвижимости, где в качестве Покупателя(ей) указан(ы) _____ (ФИО), содержащий отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности и ипотеки (залога) в силу закона</p>	<p>Оригинал</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Электронные документы***** , содержащие:  1) специальную регистрационную надпись федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права</p>

				<p>собственности и ипотеки (залога) в силу закона, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующего органа.</p> <p>Специальная регистрационная надпись совершается путем формирования отдельного электронного документа.</p> <p>Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате PDF (договор);</li> <li>- файл документа в формате xml (штамп регистратора);</li> <li>- файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора (при наличии), регистратора).</li> </ul>
10	Обязательный только при сделках в пользу третьего лица	Без ипотеки	<p>Договор приобретения**** Объекта недвижимости, где в качестве Покупателя(ей) указан(ы) _____ (ФИО), содержащий отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Изготовленная на бумажном носителе копия документа, полученного из Росреестра в установленном порядке в электронной форме, заверенная ПАО «Сбербанк России» путем скрепления документа подписью сотрудника ПАО «Сбербанк России» и печатью ПАО «Сбербанк России» и фиксации на документе следующей надписи: «Данный документ содержит сведения отраженные в ЕГРН на «_»_____ __г. (указывается дата) и полученные из Росреестра в установленном законом порядке в электронном формате»</p> <p>Электронные документы*****, содержащие:</p> <p>1) специальную регистрационную надпись федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующего органа.</p> <p>Специальная регистрационная надпись совершается путем формирования отдельного электронного документа.</p> <p>Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате PDF (договор);</li> </ul>

				<p>- файл документа в формате xml (штамп регистратора);</p> <p>- файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора (при наличии), регистратора)</p>
11	Обязательный только при сделках в пользу третьего лица	Без ипотеки (при выкупе доли)	<p>Договор приобретения**** доли в праве собственности на Объект недвижимости/ Договор приобретения комнаты в Объекте недвижимости, где в качестве Покупателя(ей) указан(ы) _____ (ФИО), содержащий отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Изготовленная на бумажном носителе копия документа, полученного из Росреестра в установленном порядке в электронной форме, заверенная ПАО «Сбербанк России» путем скрепления документа подписью сотрудника ПАО «Сбербанк России» и печатью ПАО «Сбербанк России» и фиксации на документе следующей надписи: «Данный документ содержит сведения отраженные в ЕГРН на «_»_____г. (указывается дата) и полученные из Росреестра в установленном законом порядке в электронном формате».</p> <p>Электронные документы*****, содержащие:</p> <p>1) специальную регистрационную надпись федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующего органа.</p> <p>Специальная регистрационная надпись совершается путем формирования отдельного электронного документа.</p> <p>Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате PDF (договор);</li> <li>- файл документа в формате xml (штамп регистратора);</li> <li>- файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора (при наличии), регистратора).</li> </ul>
12	Не обязательный	Для всех	<p>Передаточный акт / иной документ о передаче, оформленный между __ и ____, подтверждающий передачу Объекта недвижимости</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p>

13	Не обязательный	Для всех (при выкупе доли)	Передаточный акт/ иной документы о передаче, оформленный между ___ и ____, подтверждающий передачу _____ (указывается доля в праве собственности на объект недвижимости/ указывается комната) в Объекте недвижимости	Оригинал (на бумажном носителе)
				Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
				Нотариально-удостоверенная копия
14	Не обязательный	Для всех	Документ, содержащий сведения об отсутствии зарегистрированных лиц в Объекте недвижимости, датой оформления не ранее _____	Оригинал (на бумажном носителе)
				Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
				Нотариально-удостоверенная копия
				Копия, заверенная уполномоченной организацией (для документа «поквартирная карточка»/ «домовая книга»/ «выписка из поквартирной карточки»/ «выписка из домовой книги»)
15	Не обязательный	Для всех (при выкупе доли)	Документ, содержащий сведения об отсутствии зарегистрированных лиц в _____ (указывается количество комнат) комнате(ах) площадью _____ кв.м. в Объекте недвижимости, датой оформления не ранее _____	Оригинал (на бумажном носителе)
				Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
				Нотариально-удостоверенная копия
				Копия, заверенная уполномоченной организацией (для документа «поквартирная карточка»/ «домовая книга»/ «выписка из поквартирной карточки»/ «выписка из домовой книги»)
16	Не обязательный	Для всех	Документ, содержащий информацию о регистрации _____ (ФИО) в Объекте недвижимости, датой оформления не ранее _____	Оригинал (на бумажном носителе)
				Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
				Нотариально-удостоверенная копия
				Копия, заверенная уполномоченной организацией (для документа «поквартирная карточка»/ «домовая книга»/ «выписка из поквартирной карточки»/ «выписка из домовой книги»)
17	Не обязательный	Для всех	Документ, содержащий информацию о регистрации _____ (ФИО) в Объекте недвижимости, и отсутствием иных зарегистрированных лиц, датой оформления не ранее _____	Оригинал (на бумажном носителе)
				Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
				Нотариально-удостоверенная копия
				Копия, заверенная уполномоченной организацией (для документа «поквартирная карточка»/ «домовая книга»/ «выписка из поквартирной карточки»/ «выписка из домовой книги»)



18	Не обязательный	Для всех	Паспорт на имя _____ (ФИО) (серия ____номер____, выдан _____ (кем), _____ (когда), код подразделения____), содержащий отметку о снятии с регистрационного учета по адресу Объекта недвижимости	Оригинал (на бумажном носителе)
				Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
				Нотариально-удостоверенная копия
19	Не обязательный	Для всех	Расписка, оформленная _____ (ФИО), подтверждающая получение от _____ (ФИО) денежных средств в размере _____ (____) <i>Дополнительно в рамках основания возможно указание предмета получения денежных средств</i>	Оригинал (на бумажном носителе)
				Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
				Нотариально-удостоверенная копия
20	Не обязательный	Для всех	Оригинал/Копия письма – согласования, оформленного Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга (Администрации района Санкт-Петербурга/полномочным органом, согласовывающим использование средств социальной выплаты), подтверждающее соответствие приобретаемого Объекта недвижимости требованиям социальной выплаты, используемой при приобретении Объекта недвижимости	Форма указана в наименовании документа
21	Обязательный *****	Для всех	Заявление- распоряжение на досрочное погашение кредита при реализации залога от _____ (ФИО Продавца- текущий Заемщик Банка), содержащее намерении осуществить полное/ частичное досрочное погашение обязательств по Кредитному договору №_____ от _____ г. с отметками _____ <i>(указывается подразделение Банка)</i>	Оригинал
22	Не обязательный	Для всех	Уведомление федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащее информацию о погашении записи об ипотеке № _____ в отношении Объекта недвижимости	Оригинал (на бумажном носителе)
				Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
				Нотариально-удостоверенная копия
23	Не обязательный	Для всех	Согласие супруги ХХХ, ХХХХ на отчуждение Объекта недвижимости, удостоверенное нотариусом.	Оригинал (на бумажном носителе)
				Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****
				Нотариально-удостоверенная копия
24	Не обязательный	Ипотека	Договор об ипотеке объекта недвижимости кадастровый номер: _____, расположенного по адресу: _____, заключенный между _____	Оригинал (на бумажном носителе)
				Нотариально-удостоверенная копия

			<p>(залогодатель) и ____ (залогодержатель), содержащий отметку федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации ипотеки</p>	<p>Электронные документы*****, содержащие:  1) специальную регистрационную надпись федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации ипотеки, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующего органа.  Специальная регистрационная надпись совершается путем формирования отдельного электронного документа.  Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы:  - файл документа в формате PDF (договор);  - файл документа в формате xml (штамп регистратора);  - файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора (при наличии), регистратора).</p>
25	Не обязательный	Ипотека	<p>Договор уступки прав требования (цессии) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенный _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование цедента) и _____ (ФИО цессионария), содержащий отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации договора и ипотеки (залога)</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)  Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****)  Нотариально-удостоверенная копия  Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Электронные документы*****, содержащие:  1) специальную регистрационную надпись федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации договора и ипотеки (залога), подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующего органа.  Специальная регистрационная надпись совершается путем формирования отдельного электронного документа.  Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы:  - файл документа в формате PDF (договор);  - файл документа в формате xml (штамп регистратора);  - файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора (при наличии), регистратора).</p>

26	Не обязательный	Без ипотеки	<p>Договор уступки прав требования (цессии) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенный _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование цедента) и _____ (ФИО цессионария), содержащий отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации договора</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Электронные документы*****, содержащие:  1) специальную регистрационную надпись федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации договора, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующего органа.  Специальная регистрационная надпись совершается путем формирования отдельного электронного документа.  Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы:  - файл документа в формате PDF (договор);  - файл документа в формате xml (штамп регистратора);  - файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора (при наличии), регистратора).</p>
27	Не обязательный	Ипотека	<p>Соглашение об уступке прав (далее – Соглашение) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенное _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование цедента) и _____ (ФИО цессионария), содержащий отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации соглашения и ипотеки (залога)</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверяющую надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Электронные документы*****, содержащие:  1) специальную регистрационную надпись федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на</p>

				<p>недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации соглашения и ипотеки (залога), подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующего органа.</p> <p>Специальная регистрационная надпись совершается путем формирования отдельного электронного документа.</p> <p>Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате PDF (договор);</li> <li>- файл документа в формате xml (штамп регистратора);</li> <li>- файлы подписей в формате sig (подписи сторон договора (при наличии), регистратора).</li> </ul>
28	Не обязательный	Без ипотеки	<p>Соглашение об уступке прав (далее – Соглашение) по Договору № _____ от _____ (долевого участия на строительство / участия в долевом строительстве) (жилого дома / многоквартирного дома / жилого комплекса / жилых домов), заключенное _____ (дата соглашения) между _____ (ФИО/наименование cedenta) и _____ (ФИО цессионария), содержащий отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации соглашения</p>	<p>Оригинал (на бумажном носителе)</p> <p>Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе *****</p> <p>Нотариально-удостоверенная копия</p> <p>Изготовленный нотариусом на бумажном носителе документ, содержание которого тождественно содержанию представленного нотариусу электронного документа, содержащий совершенную нотариусом удостоверительную надпись об удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу в соответствии с формой, утвержденной приказом Минюста России от 27.12.2016 N 313</p> <p>Электронные документы***** , содержащие:</p> <p>1) специальную регистрационную надпись федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации соглашения, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующего органа.</p> <p>Специальная регистрационная надпись совершается путем формирования отдельного электронного документа.</p> <p>Направляемые в Банк электронные документы должны содержать следующие файлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл документа в формате PDF (соглашение);</li> <li>- файл документа в формате xml (штамп регистратора);</li> <li>- файлы подписей в формате sig (подписи сторон соглашения (при наличии), регистратора).</li> </ul>

29	Не обязательный	Для всех	Заявление от _____ (ФИО) на перевод денежных средств со счета _____ в размере _____ (_____) по реквизитам: Получатель: _____ (ФИО/ наименование получателя) Счет Получателя: _____	Оригинал (на бумажном носителе)
30	Не обязательный	Для всех	Иные документы по согласованию с Банком	Форма указана в наименовании документа

\*Тип документа (Обязательный/Не обязательный):

- при наличии отметки «Обязательный»- документы подлежат обязательному отражению в Договоре счета эскроу, оформляемом в рамках расчетов по сделкам купли-продажи недвижимости, в качестве основания, при наступлении которого Депонируемая сумма (часть Депонируемой суммы) подлежат передаче Бенефициару(ам);
- при наличии отметки «Не обязательный»- документы могут быть указаны в Договоре счета эскроу, в качестве основания, при наступлении которого Депонируемая сумма (часть Депонируемой суммы) подлежат передаче Бенефициару(ам).

\*\*Ипотека:

- при наличии отметки «Ипотека»- документы применяются в отношении договоров счета эскроу, оформляемых в рамках расчетов по сделкам купли-продажи недвижимости/ сделкам, за исключением сделок купли-продажи недвижимости, в расчетах по которым используются кредитные средства, предоставленные Банком на основании кредитного договора, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой.
- при наличии отметки «Без ипотеки» - документы применяются в отношении договоров счета эскроу, оформляемых в рамках расчетов по сделкам купли-продажи недвижимости/ сделкам, за исключением сделок купли-продажи недвижимости, в расчетах по которым не используются кредитные средства, предоставленные Банком на основании кредитного договора, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой.
- при наличии отметки «Для всех»- документы применяются в отношении всех договоров счета эскроу.

\*\*\* Объект недвижимости может быть указан в расшифровке, с указанием точного адреса объекта (в том числе при указании в рамках одного договора счета эскроу в качестве основания передачи депонируемой суммы Бенефициару документов по объекту недвижимости, расчеты по которому проводятся не в рамках данного договора счета эскроу).

\*\*\*\* Договор приобретения- договор купли-продажи, на основании которого происходит переход права собственности на Объект недвижимости, расчеты по которому осуществляются с использованием специального банковского счета эскроу по Договору специального банковского счета эскроу.

\*\*\*\*\* Документ является обязательным к отражению в Договоре счета эскроу в качестве основания, при наступлении которого Депонируемая сумма (часть Депонируемой суммы) подлежит передаче Бенефициару(ам), в случае использования счета эскроу в качестве формы расчетов за объект недвижимости/ имущественные права требования, находящийся(и) в залоге у Банка.

\*\*\*\*\* Электронные документы / документы в электронной форме подлежат направлению в Банк в установленном Общими условиями предоставления клиентам ПАО «Банк «Санкт-Петербург» услуги по открытию счета эскроу на имя физического лица порядке.