



АНКЕТА-ЗАЯВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КРЕДИТА²

Документ должен быть заполнен аккуратно, печатными буквами. Каждая графа должна быть заполнена, в случае отсутствия данных в графе ставится прочерк. В полях, где предлагается несколько вариантов, необходимо отметить нужное, где требуется – подчеркнуть

Являюсь Заемщиком Созаемщиком по кредиту

I. ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТА: (заполняется только Заемщиком)

Программы приобретения недвижимости: Новостройка (Уступка прав: Да Нет) Готовое жилье

Иные Программы: Программы под залог имеющейся недвижимости Рефинансирование ипотеки сторонних банков Рефинансирование военной ипотеки

Объект приобретения: Квартира Жилой дом Земельный участок Коммерческая недвижимость Машино-место Апартаменты

Опция: По паспорту Семейная ипотека Военная ипотека

Сумма кредита: _____ руб., в т.ч.

- на рефинансирование ипотеки: _____ руб.; - на потребительский цели _____ руб.

- на погашение дополнительных кредитных обязательств (иная ипотека, потреб. кредит, автокредит) _____ руб.;

Срок кредита: _____ лет.

Первоначальный взнос от стоимости имущества: _____ (руб.)

Стоимость объекта недвижимости: _____ (руб.)

Использование: Субсидий: Да Нет (сумма _____ (руб.); Материнского капитала Да Нет (сумма _____ (руб.))

Направляется: В первоначальный взнос В сумму кредита

Способ возврата кредита Аннуитетный платеж Дифференцированный

Страхование: жизни и здоровья Да Нет риска утраты права собственности (титул) Да Нет

Предпочтительная дата платежа по кредиту: _____ Наличие погашенной ипотеки в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»: Да Нет

II. МЕСТО ВЫДАЧИ КРЕДИТА (заполняется только Заемщиком)

г. Санкт-Петербург:

Малоохтинский пр., 64 (м. «Новочеркасская»

пл. Островского, 7 (м. «Гостиный двор»)

ул. Большая Зеленина, 8, корп. 2 (м. «Чкаловская»)

Ушаковская наб., д.3 (м. «Черная речка»)

пр. Стачек, 47 (м. «Кировский завод»)

ул. Оптиков, 4, корп.3 (м. «Старая Деревня»)

г. Москва

ул. Автозаводская, 22

г. Калининград

ул. Зарайская, 17А

г. Новосибирск

ул. Гоголя 7/9

III. ИНФОРМАЦИЯ О ПАРТНЕРЕ БАНКА: (заполняется только Заемщиком)

Наименование Партнера Банка/ Агентства недвижимости _____

ФИО сотрудника: _____ Телефон/ e-mail: _____

Откуда узнали об ипотечных программах Банка? Партнер Сайт Реклама в СМИ Рекомендация Офис банка

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДАВЦЕ И ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ: (заполняется только Заемщиком)

Застройщик _____ Адрес объекта/ЖК: _____

Объект недвижимости приобретается в собственность: частную общую совместную общую долевую

V. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ ЗАЕМЩИКА/СОЗАЕМЩИКА:

Фамилия Имя Отчество _____ Дата рождения: _____

ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ:

Паспорт гражданина РФ: Серия: _____ Номер: _____ СНИЛС: _____

Кем и когда выдан: _____

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ ЗАЕМЩИКА /СОЗАЕМЩИКА:

Адрес регистрации: собственность муниципальное аренда у родственников другое _____

Город/Область: _____ Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____ Квартира: _____

Вид регистрации: Постоянная Временная Дата окончания временной регистрации: _____

Адрес фактического проживания совпадает с адресом регистрации Да Нет (заполняется, если адрес фактического проживания не совпадает с адресом регистрации)

собственность муниципальное аренда у родственников другое _____

Город/Область: _____ Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____ Квартира: _____

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗАЕМЩИКА / СОЗАЕМЩИК:

Домашний телефон _____ Мобильный телефон: _____

Рабочий телефон: _____ E-mail: _____

СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЗАЕМЩИКА/ СОЗАЕМЩИКА: холост/не замужем в разводе женат/замужем вдовец/вдова

Кол-во несовершеннолетних детей и иных иждивенцев²: _____

ОБРАЗОВАНИЕ ЗАЕМЩИКА / СОЗАЕМЩИКА:

среднее/неполное среднее среднее специальное неоконченное высшее высшее ученая степень

Год окончания: _____ Специальность: _____

²Недееспособные/ограниченно дееспособные лица и иные лица, находящиеся на полном материальном содержании Заемщика, получающие от него помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию. Супруг (супруга) Заемщика, у которой отсутствует собственный источник постоянного дохода, учитывается как иждивенец. Также в этой графе указываются совершеннолетние дети, проживающие совместно с Заемщиком и не имеющие собственного дохода и /или обучающиеся в учебных заведениях на дневной (очной) форме обучения (вне зависимости от совместного проживания с Заемщиком).

VI. ТРУДОУСТРОЙСТВО ЗАЕМЩИКА: (не заполняется по программам «Военная ипотека»)

ОСНОВНОЕ МЕСТО РАБОТЫ:

Наименование организации: _____ ИНН организации: _____

Организационно-правовая форма: Государственная Частное предприятие (ООО, ЗАО, ПАО) Муниципальная ИП
Самозанятый

Юридический адрес организации: _____

Фактический адрес организации: (заполняется в случае, если фактический адрес не совпадает с юридическим адресом)

Телефон/ Сайт организации: _____

Должность: _____

Род деятельности: Финансы/Банки/Страхование Культура и искусство Оптовая/розничная торговля Правоохранительные органы
Охранная деятельность Образование Органы власти и управления Сельское хозяйство Информационные технологии

Промышленность Услуги Туризм Производство Медицина Наука Юриспруденция Строительство Транспорт Иное _____

Категория занимаемой должности: Руководство организации Руководство подразделения Частный предприниматель Специалист

Стаж работы в организации: менее 4 мес. от 4 до 6 мес. от 6 мес до 1 года от 1 г до 3 лет от 3 лет до 10 лет больше 10 лет

Общий стаж работы: менее 4 мес. от 4 до 6 мес. от 6 мес до 1 года от 1 г до 3 лет от 3 лет до 10 лет больше 10 лет

Зачисление заработной платы осуществляется на счет, открытый в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»: Да Нет

Уведомляю Банк о намерении после получения ипотечного кредита получать заработную плату на счет в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»: Да Нет

VII. РАБОТА ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ: (не заполняется по программам «Военная ипотека»)

Наименование организации: _____ ИНН организации: _____

Организационно-правовая форма: Государственная Частное предприятие (ООО, ЗАО, ПАО) Муниципальная ИП
Самозанятый

Юридический адрес организации: _____

Фактический адрес организации: (заполняется в случае, если фактический адрес не совпадает с юридическим адресом)

Телефон/ Сайт организации: _____

Должность: _____

Род деятельности: Финансы/Банки/Страхование Культура и искусство Оптовая/розничная торговля Правоохранительные органы
Охранная деятельность Образование Органы власти и управления Сельское хозяйство Информационные технологии

Промышленность Услуги Туризм Производство Медицина Наука Юриспруденция Строительство Транспорт Иное _____

Категория занимаемой должности: Руководство организации Руководство подразделения Частный предприниматель Специалист

Стаж работы в организации: менее 4 мес. от 4 до 6 мес. от 6 мес до 1 года от 1 г до 3 лет от 3 лет до 10 лет больше 10 лет

Общий стаж работы: менее 4 мес. от 4 до 6 мес. от 6 мес до 1 года от 1 г до 3 лет от 3 лет до 10 лет больше 10 лет

Зачисление заработной платы осуществляется на счет, открытый в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»: Да Нет

Уведомляю Банк о намерении после получения ипотечного кредита получать заработную плату на счет в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»: Да Нет

ПРЕДШЕСТВУЮЩИЕ МЕСТА РАБОТЫ ЗАЕМЩИКА (если меняли работу за последние 3 года) (не заполняется по программам «Военная ипотека»):

Наименование организации: _____

Период работы: _____

Сфера деятельности: _____

Должность: _____

ПРЕДШЕСТВУЮЩИЕ МЕСТА РАБОТЫ ЗАЕМЩИКА (если меняли работу за последние 3 года) (не заполняется по программам «Военная ипотека»):

Наименование организации: _____

Период работы: _____

Сфера деятельности: _____

Должность: _____

VIII. ДОХОДЫ ЗАЕМЩИКА / СОЗАЕМЩИКА (среднемесячный размер, в тыс. руб.): (не заполняется по программам «Военная ипотека»)

По основному месту работы: _____

Пенсии/стипендии/вклады: _____

По совместительству: _____

Иные доходы: _____

Дополнительный доход, в том числе страховые выплаты/гранты/арендная плата: _____

IX. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ЗАЕМЩИКА / СОЗАЕМЩИКА:

Недвижимость: квартира комната дом земельный участок
долевая собственность (указать размер доли _____) частная собственность

Адрес: _____

Транспортные средства: Марка/модель: _____ **Год выпуска/Год приобретения:** _____

Согласие на обработку персональных данных и получение кредитного отчета

Я, (ФИО полностью) _____
 дата рождения _____, паспорт (серия, номер) _____, дата выдачи _____ код подразделения _____
 кем выдан _____

1. Подтверждаю, что во исполнение Указания Банка России от 31.08.2018 N 4892-У "О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и методике применения к указанным видам активов надбавок в целях расчета кредитными организациями нормативов достаточности капитала" я проинформирован об обязанности Банка:

- рассчитывать в отношении меня показатель долговой нагрузки (далее-ПДН) при принятии решения о предоставлении кредита в сумме (с лимитом кредитования) 10 000 рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте, а также при принятии решения об увеличении лимита кредитования по кредиту, в том числе предоставляемому с использованием банковской карты, при принятии решения о реструктуризации задолженности по такому кредиту и/или при принятии решений, изменяющих условия кредитного договора (в т. ч. при увеличении размера ежемесячного платежа, при изменении валюты кредита);

- уведомлять меня о значении рассчитанного в отношении меня ПДН.

Я также предупрежден о том, что при подаче мною заявления о выдаче кредита в сумме (с лимитом кредитования) 10 000 рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте, Банк вправе запрашивать необходимые для определения величины моего среднемесячного дохода документы, предусмотренные внутренними документами Банка, разработанными на основании положений нормативных актов Банка России. При этом мне известно о моем праве в соответствии с установленным Банком перечнем самостоятельно определять документы, представляемые в Банк для определения величины моего среднемесячного дохода. В случаях непредставления мною документов, подтверждающих доход в соответствии с требованиями Банка, Банк может использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики о среднедушевом доходе в регионе моего местонахождения или пребывания, и если оцененный таким образом ПДН окажется выше 50 %, это может негативно повлиять на условия кредитования

2. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ:

Настоящим, действуя сознательно и в своем интересе, даю согласие ПАО «Банк «Санкт-Петербург», зарегистрированному по месту нахождения по адресу: 195112 Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, литера А, (далее – Банк) на обработку своих персональных данных.

Согласие распространяется на персональные данные указанные мной в настоящей Анкете-заявлении, а также фотографическое изображение, результаты аналитических признаков (аналитический признак – характеристика, выраженная в баллах, процентах, категориях и иных условных показателях, имеющая оценочный вероятный характер, рассчитанная Банком и/или иным лицом, на основании договора с Банком);

Обработка персональных данных может осуществляться Банком для целей:

осуществления банковской деятельности (включая банковские операции), оказания клиентам полного комплекса банковских услуг, для информирования о предоставляемых Банком и его компаниями-партнерами услугах и продуктах, в целях заключения и исполнения Банком договоров и соглашений, в статистических целях, в целях проведения маркетинговых исследований, в целях расчета аналитических признаков, необходимых для принятия Банком решений о заключении с Заемщиком договоров или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Заемщика или других лиц, а также для осуществления и выполнения Банком возложенных законодательством РФ функций, полномочий, обязанностей, для осуществления прав и законных интересов Банка и третьих лиц, если при этом не нарушаются права и свободы Заемщика.

Обработка персональных данных может осуществляться Банком следующими способами:

с использованием средств автоматизированной обработки и без использования таких средств, включая сбор (в т. ч. в сети Интернет), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), проверку, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Клиент дает согласие Банку для достижения указанных выше целей передавать персональные данные Клиента и/или поручать их обработку способами, указанными в согласии Пенсионному фонду РФ (при использовании материнского капитала), аудиторским компаниям, , организациям, имеющим с Банком договоры на оказание услуг по расчету и предоставлению аналитических признаков, а также услуг по проверке персональных данных физических лиц, осуществляемой в пределах допускаемых законодательством (включая бюро кредитных историй, в частности ЗАО «Объединенное кредитное бюро», АО «Национальное бюро кредитных историй», ООО «Эквивалент кредит Сервиз», операторов связи, в частности ПАО «Мегафон»), интернет-компаниям, в частности ООО «Мэйл.ру»), услуг по организации электронного документооборота/распознавания скан-образов документов и передаче Банку с использованием программно-сервисного комплекса контрагента (ООО «Баланс –Платформа») по Кредитному договору. Клиент дает согласие на передачу указанными выше лицами и получение Банком персональных данных Клиента в объеме и в целях, предусмотренных настоящим согласием.

В случае использовании материнского капитала выражаю свое согласие на предоставление Банком информации Пенсионному Фонду РФ, включая реквизиты кредитного договора, реквизиты договора приобретения, данные приобретаемого объекта, реквизиты государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, данные по владельцу государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

В случае использования средств субсидии согласно Постановления Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" выражаю свое согласие на предоставление Банком информации АО «ДОМ РФ» о моих персональных данных, включая реквизиты кредитного договора, реквизиты договора приобретения, данные приобретаемого объекта, Настоящее согласие дается на весь срок действия до заключения/весь срок действия Кредитного договора, на сроки, определяемые требованиями законодательства и подзаконных актов, включая нормативные документы Банка России, сроки исковой давности, а также на сроки, необходимые для достижения установленных в настоящем согласии целей. Согласие может быть отозвано путем направления Заемщиком соответствующего письменного уведомления в Банк.

Кроме того, подтверждаю, что уведомил субъектов персональных данных, чьи персональные данные предоставляются ПАО «Банк «Санкт-Петербург» об осуществлении обработки их персональных данных Банком с предоставлением сведений, предусмотренных п.3 ст. 18 Федерального закона «О персональных данных».

Настоящим поручаю Банку передать мои персональные данные, а именно пол, фамилия, имя, отчество, номера телефонов, факсов, адреса электронной почты, а также информацию в соответствии с параметрами, одобренными в рамках рассмотрения настоящей Анкеты на предоставление кредита;

агентствам недвижимости – партнерам Банка (при необходимости привлечения таких агентств для подбора Клиенту готового или строящегося объекта недвижимости, на приобретение которого привлекаются кредитные средства Банка);

- строительным компаниям, с которыми у Банка заключены договоры о сотрудничестве (в целях заключения кредитного договора);
- страховым компаниям, с которыми у Банка заключены договоры о сотрудничестве (в целях заключения договора страхования при указании в Анкете о выборе определенного вида страхования).

Подтверждаю, что я ознакомлен с условиями кредитования и понимаю, что от выбора мной условий кредитования зависит размер процентной ставки по кредиту.

Я понимаю и соглашаюсь с тем, что выбранная мною услуга страхования мне не навязана, выбрана мною добровольно и не является обязательным условием получения кредита.

Подтверждаю, что в течение последних 5 лет в отношении меня не завершалась процедура реализации имущества и не прекращалось производство по делу о банкротстве в ходе такой процедуры.

Выражаю свое согласие ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, Переулок Оружейный, дом 41) на обработку сведений обо мне, как об абоненте, включая, но не ограничиваясь: абонентские номера, сведения об абонентском устройстве, другие данные, позволяющие идентифицировать абонентское устройство, иные сведений об оказываемых услугах по договору об оказании услуг связи, за исключением сведений, составляющих тайну связи а также на передачу указанных выше сведений и результата их обработки ПАО «Банк «Санкт – Петербург»

Даю согласие на получение от Банка сообщений информационного характера, а также коммерческих, рекламных и иных материалов, содержащих предложения воспользоваться продуктами и услугами Банка, в любой форме по выбору Банка (почтовые рассылки, передача Текстовых, голосовых и иных сообщений по каналам электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи (в том числе рассылка SMS-сообщений, рассылки по электронной почте), рассылки по Каналам дистанционного обслуживания).

Выражаю согласие на получение кредитного отчета (Согласие на получение кредитного отчета оформляется Заемщиком и всеми физическими лицами, выступающими в качестве Созаемщиков по кредиту Заемщика) в ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Банк) на получение кредитного отчета (кредитных отчетов), сформированного на основании моей кредитной истории, в любом Бюро кредитных историй, в целях оценки моей кредитоспособности и проверки благонадежности для принятия Банком решения о возможности выдачи кредита. Согласие действует в течение шести месяцев со дня подписания, а также в течение срока действия кредитного договора, в случае его заключения в течение шести месяцев со дня подписания настоящего Согласия.

Анкета-заявление на выдачу кредита оформлена на _____ листах

Заемщик/ Созаемщик _____ / _____ Сотрудник Банка: _____ / _____

« _____ » _____ 2.

« _____ » _____ 2