

Тарифы комиссионного вознаграждения ПАО «Банк «Санкт-Петербург» по операциям сопровождения ипотечных кредитов (действуют с 01.10.2021):

Наименование оказываемой услуги	Тариф, руб.	Примечание к тарифу
<i>Предоставление справок, копий кредитно-обеспечительной документации по заявлению клиента:</i>		
Об остатке задолженности по ипотечному кредиту, оформленному на имя Заемщика в ПАО "Банк "Санкт-Петербург"	бесплатно	Дополнительно Заемщик может бесплатно получить в Банке информацию о датах и размерах произведенных (в формате выписки по счету, с которого осуществляется списание денежных средств в счет погашения кредита) и предстоящих (в формате графика платежей по кредиту) платежей Заемщика по кредиту, оформленному на имя Заемщика в ПАО "Банк "Санкт-Петербург"
О действующих кредитах, оформленных на имя Заемщика в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»	бесплатно	Справка содержит детализированную информацию о действующих кредитах, оформленных на имя заемщика в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», с отражением информации о: - параметрах кредита; - текущей задолженности по кредиту; - характере обслуживания кредита (с расшифровкой информации о количестве просроченных платежей, максимальной непрерывной длительности просроченных платежей)
О кредитной истории по кредитным договорам, оформленным на имя Заемщика в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»	бесплатно	Справка содержит детализированную информацию о действующих/погашенных кредитах, оформленных на имя заемщика в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», с отражением информации о: - параметрах кредита; - текущей задолженности по кредиту; - характере обслуживания кредита (с расшифровкой информации о количестве просроченных платежей, максимальной непрерывной длительности просроченных платежей)

В ФНС о выплаченных процентах	бесплатно	-
В Пенсионный фонд РФ (для направления средств материнского (семейного) капитала в счет погашения ипотечного кредита, оформленного на имя Заемщика в ПАО "Банк "Санкт-Петербург")	бесплатно	-
Предоставление справок не по форме Банка	1 000 руб.	-
Изготовление копий кредитно-обеспечительной документации	290 руб.	Под кредитно-обеспечительной документацией понимаются документы кредитного досье, формируемые в ходе проведения сделки по ипотечному кредитованию, а также в процессе сопровождения кредитного договора. Тариф взимается при формировании копий кредитно-обеспечительной документации по Заявлению Заемщика при нахождении ипотечного кредита на балансе Банка. Комиссия взимается за комплект документов, подготовленный в рамках 1 заявления Клиента
Внесение изменений в параметры кредитования:		

Изменение даты ежемесячного платежа по кредиту	990 руб.	-
Изменение счета списания денежных средств в погашении кредита	бесплатно	-
Изменение предмета залога по действующему ипотечному кредиту	15 000 руб.	Комиссия уплачивается до подписания дополнительного соглашения к кредитнообеспечительной документации (в случае принятия Банком положительного решения).
Изменение валюты кредита по кредитному договору	бесплатно	Комиссия уплачивается до подписания дополнительного соглашения к кредитнообеспечительной документации (в случае принятия Банком положительного решения).
Изменение состава сторон по кредитному договору и/или изменение состава лиц, в собственность которых приобретается либо приобретена недвижимость	15 000 руб.	Комиссия уплачивается до подписания дополнительного соглашения к кредитнообеспечительной документации (в случае принятия Банком положительного решения).

Изменение графика погашения задолженности (реструктуризация задолженности)	3 000 руб.*	Комиссия уплачивается до подписания дополнительного соглашения к кредитнообеспечительной документации (в случае принятия Банком положительного решения).
Согласование проведения перепланировки в объекте недвижимости, являющемся предметом залога	3 000 руб.	Комиссия уплачивается по итогу обращения Заемщика в Банк до предоставления соответствующих уведомлений/разрешений от Банка (при принятии Банком положительного решения).
Согласование возможности сдачи предмета ипотеки в аренду	бесплатно	Комиссия уплачивается по итогу обращения Заемщика в Банк до предоставления соответствующих уведомлений/разрешений от Банка (при принятии Банком положительного решения).
Организация проведения сделки по реализации предмета залога	50 000 руб. **	<p>В рамках данной услуги Банком может быть осуществлен следующий комплекс мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оказание консультационных услуг по схеме реализации объекта недвижимости/уступки прав (требований) всем сторонам сделки (продавец, покупатель, агент и т.д.); - сопровождение процесса сделки по реализации предмета залога в Банке ответственным сотрудником Банка (от этапа консультирования клиентов до этапа осуществления окончательных взаиморасчетов по сделке); - проведение анализа текста проекта договора купли-продажи/уступки прав (требований); - предоставление сторонам договора купли-продажи/ уступки прав (требований) консультаций по формулировкам условий доступа к индивидуальным сейфовым ячейкам, включаемых в договор аренды индивидуального сейфа; - и др. <p>Комиссия уплачивается в день проведения сделки.</p>

* По заявлениям, поданным на изменение графика погашения задолженности (реструктуризация задолженности) с 18.03.2022 по 31.08.2022 - бесплатно

** Проведение сделки по реализации предмета залога, приобретение объекта за счет ипотечных средств ПАО "Банк "Санкт-Петербург» - бесплатно