

**1. Цель кредитования, жилое помещение должно приобретаться только у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда):**

**1.1.** по договору долевого участия (**ДДУ**) в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору);

**1.2.** по договору купли-продажи (первая продажа) или приобретение жилой недвижимости по предварительному договору купли-продажи (**ПДКП**), если на момент обращения заключен и **зарегистрирован основной договор купли продажи (ДКП)**;

**1.3.** по договору приобретения пая в жилищно-строительном кооперативе (договор паенакопления), при условии, что строительство жилищно-строительного кооператива (ЖСК) осуществлялось до вступления в силу **214-ФЗ** (т.е. до конца марта 2005 года).

**2. Требования к Заемщику/ Созаемщику по Кредитному договору (в том числе по Первоначальному кредитному договору):**

**2.1.** Гражданство РФ;

**2.2.** Наличие среди заемщиков-залогодателей лица, имеющие ребенка, который рожден в период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г. и имеет гражданство РФ, а также лица, имеющие ребенка, который является гражданином РФ, который рожден не позднее 31.12.2022 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид» (ребенок до 18 лет).

**3. Параметры кредитного договора:**

**3.1.** Дата (год) заключения и дата выдачи кредитного договора не имеет значение;

**3.2.** Валюта кредитования - **Рубли РФ**;

**3.3.** Размер остатка судной задолженности, максимальная сумма в регионах - **6 млн руб**, на территориях г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области, г. Москвы и Московской области, - **12 млн. руб.**

**3.4.** Выплаченная сумма основного долга должна составлять не менее 15% по отношению к стоимости приобретённого Объекта кредитования.

**3.5.** На дату подачи заявления не должно быть действующей реструктуризации по кредитному договору, а также изменений целевого назначения кредита (изменение процентной ставки на льготную возможно после завершения реструктуризации по кредиту).

**3.6.** Отсутствие просроченной задолженности по кредиту на момент заключения Дополнительного соглашения о рефинансировании.

**3.7.** При страховании рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование), в течении всего срока действия кредитного договора, из списка аккредитованных страховых компаний ПАО “Банк Санкт-Петербург”, Банком устанавливается пониженная процентная ставка за пользование кредитом (в соответствии с Процентной политикой Банка).

**3.8.** При страховании рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Объекта (имущественное страхование), в течении всего срока действия кредитного договора, из списка аккредитованных страховых компаний ПАО “Банк Санкт-Петербург” (если на Объекте кредитования зарегистрировано право собственности), Банком устанавливается пониженная процентная ставка за пользование кредитом (в соответствии с Процентной политикой Банка).

**3.9.** Порядок погашения кредита и процентов - ежемесячно, путём уплаты аннуитетного платежа.