



Эталон
ЛенСпецСМУ

ВСТРОЕННАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СКИДКА – 1 %
для клиентов банка




Группа Эталон

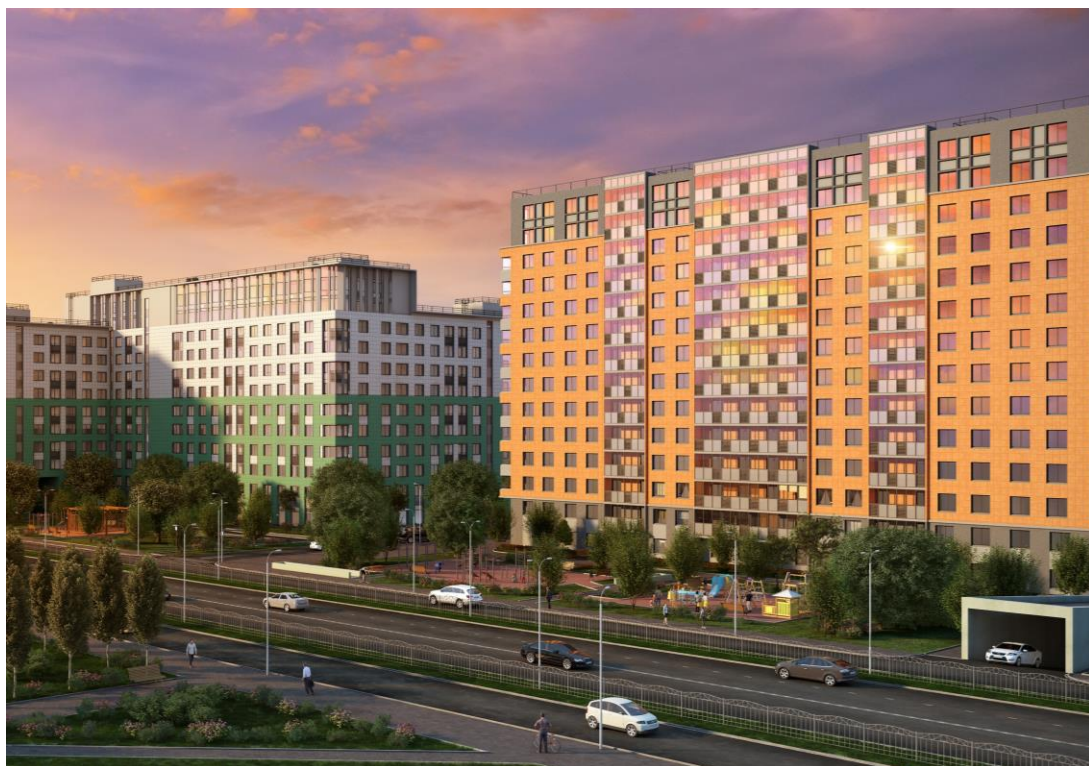
www.lenspecsmu.ru

+7 (812) 380-05-25

КВАРТАЛ «ГАЛАКТИКА», К. 8.1

СПб, ул. Красуцкого,
участок 15, участок 20, участок 23

 Балтийская, Фрунзенская,
Московские ворота



О проекте:

- Сроки сдачи: первые корпуса сданы
- 4.11 – 4 квартал 2019 года
- 4.7 – 2 квартал 2020 года
- 9000 квартир
- 25 000 жителей
- 30 корпусов
- 7 – 19 этажей

Преимущества проекта:

- Квартал располагается на расстоянии от 350 м до 1000 м от трех станций метро - «Фрунзенская», «Балтийская», «Московские ворота»
- Рядом проходят крупные городские магистрали: Московский проспект, наб. Обводного канала и Митрофаньевское шоссе. Ближайший выезд на ЗСД расположен в 5 минутах езды на автомобиле, а выезд на КАД в 10 минутах езды на автомобиле.
- Удачное расположение в престижных Адмиралтейском и Фрунзенском районах: высокий уровень платежеспособности населения. Цена продажи квартир: от 3 700 тыс. руб. до 13 260 тыс. руб. *
- Масштабный проект Квартал «Галактика», а также ближайшие застройки девелоперов формируют единую социальную среду и обеспечивают высокий пешеходный трафик в районе
- Возможное использование помещений: офис, магазин, салон, медицинский, детский или учебный центры, услуги и пр.

**По состоянию на 17.04.2019 г.*

КВАРТАЛ «ГАЛАКТИКА», К. 8.7-1, 8.7-2, 8.7-3

СПб, ул. Красуцкого,
участок 15, участок 20, участок 23



Балтийская, Фрунзенская,
Московские ворота



О проекте:

- Сроки сдачи: первые корпуса сданы
- 4.11 – 4 квартал 2019 года
- 4.7 – 2 квартал 2020 года
- 9000 квартир
- 25 000 жителей
- 30 корпусов
- 7 – 19 этажей

Преимущества проекта:

- Квартал располагается на расстоянии от 350 м до 1000 м от трех станций метро - «Фрунзенская», «Балтийская», «Московские ворота»
- Рядом проходят крупные городские магистрали: Московский проспект, наб. Обводного канала и Митрофаньевское шоссе. Ближайший выезд на ЗСД расположен в 5 минутах езды на автомобиле, а выезд на КАД в 10 минутах езды на автомобиле.
- Удачное расположение в престижных Адмиралтейском и Фрунзенском районах: высокий уровень платежеспособности населения. Цена продажи квартир: от 3 700 тыс. руб. до 13 260 тыс. руб. *
- Масштабный проект Квартал «Галактика», а также ближайшие застройки девелоперов формируют единую социальную среду и обеспечивают высокий пешеходный трафик в районе
- Возможное использование помещений: офис, магазин, салон, медицинский, детский или учебный центры, услуги и пр.

**По состоянию на 17.04.2019 г.*

КВАРТАЛ «ГАЛАКТИКА. ПРЕМИУМ»

СПб, ул. Малая Митрофаньевская,
участок 38

М Московские ворота,
Фрунзенская, Балтийская



О проекте:

- Сроки сдачи: I кв. 2021г
- 1152 квартиры
- 2 000 жителей
- 1 корпус
- 19 этажей

Преимущества:

- Квартал располагается на расстоянии от 350 м до 1000 м от трех станций метро - «Фрунзенская», «Балтийская», «Московские ворота»
- Рядом проходят крупные городские магистрали: Московский проспект, наб. Обводного канала и Митрофаньевское шоссе. Ближайший выезд на ЗСД расположен в 5 минутах езды на автомобиле, а выезд на КАД в 10 минутах езды на автомобиле.
- Высокодоходная аудитория жилого комплекса бизнес-класса. Цена продажи квартир: от 5 млн руб. до 18 млн руб. *
- Ближайший масштабный проект Квартал «Галактика» и застройки девелоперов формируют единую социальную среду и обеспечивает высокий пешеходный трафик в районе
- Возможное использование помещений: офис, магазин, салон, медицинский, детский или учебный центры, услуги и пр.

**По состоянию на 17.04.2019г.*

БОТАНИКА

СПб, Аптекарский проспект, дом 5, литера А

 Петроградская



ЦЕНА ОТ **180 071** Р ЗА КВ. М.
ПЛОЩАДЬ ОТ **79,95** до **130,65** КВ. М.

О проекте:

- Срок сдачи: II кв. 2020г
- 356 квартир
- 1000 жителей
- 2 корпуса
- 9 этажей

Преимущества проекта:

- Отличная транспортная доступность: станция метро «Петроградская» в 15 минутах пешком; удобное сообщение с центром города; непосредственная близость к Петроградской стороне (500 м); удобный выезд на Аптекарскую набережную (300 м) и другие крупные городские магистрали.
- Высокодоходная аудитория жилого комплекса бизнес-класса. Цена продажи квартир: от 8 млн руб. до 32 млн руб. *
- Ближайшая элитная недвижимость других девелоперов формирует единую социальную среду и обеспечивает высокий пешеходный трафик в районе
- Часть помещений выходит на первую линию Аптекарского проспекта с оживленным автомобильным трафиком
- Возможное использование помещений: офис, магазин, салон, медицинский, детский или учебный центры, услуги и пр.

ЖК «ОХТА ХАУС», К. 6.1, 6.3, 7.1

СПб, ул. Лагоды, д. 6 лит. А

 Ладожская



О проекте:

- 4 корпуса
- 20-22 этажей
- 1683 квартиры
- 2900 жителей
- Сроки сдачи: д. 6, д. 7.1 – 1 квартал 2021 года; д. 7.3 – 1 квартал 2022 года

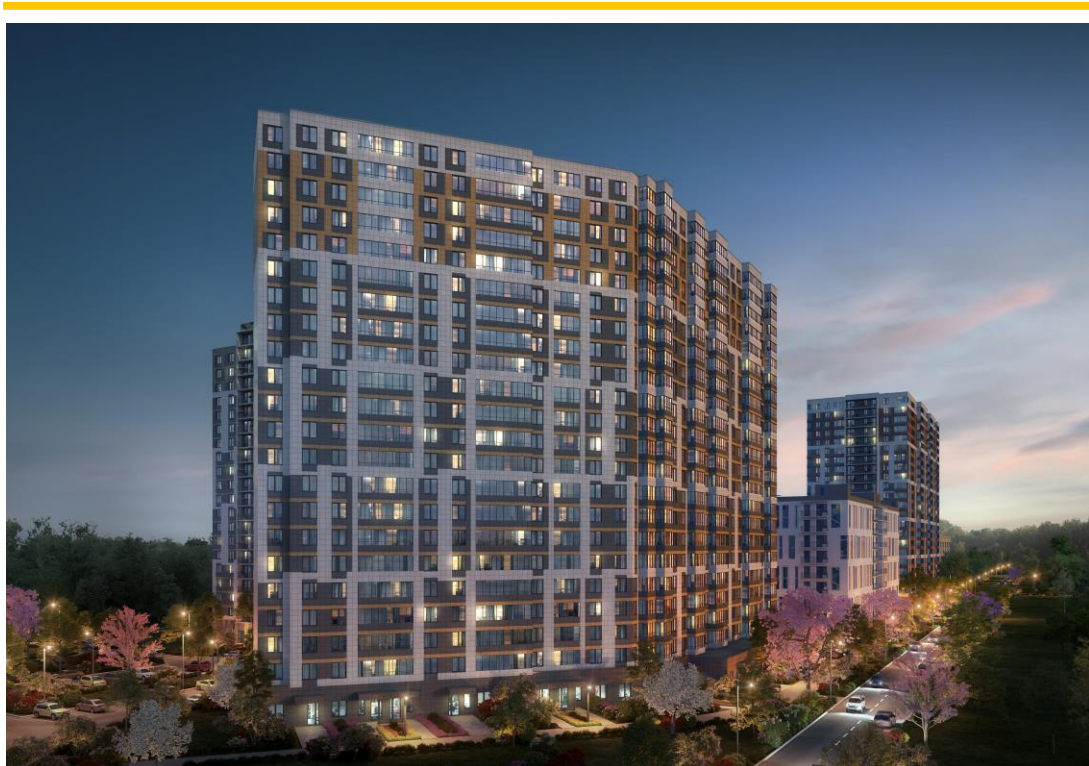
Преимущества:

- Рядом проходят крупные городские магистрали: пр. Энергетиков, Б. Пороховская ул., Ириновский пр., ш. Революции, Якорная ул., по которым можно добраться до центра города
- Часть помещений выходит на первую линию Бокситогорской улицы с оживленным автомобильным трафиком
- Новый микрорайон с минимальной конкуренцией, нуждающийся в объектах инфраструктуры в шаговой доступности
- Высокодоходная аудитория жилого комплекса комфорт-класса
- Возможное использование помещений на первых этажах: офис, магазин, салон, медицинский, детский или учебный центры, услуги и пр.
- Возможное использование помещений на последних этажах: сдача в длительную и краткосрочную аренду (например, для туристов), творческие мастерские для жителей комплекса и микрорайона, апартаменты, офис, салон красоты и пр.

ЖК «ОХТА ХАУС», 7.3

СПб, ул. Лагоды, д. 6 лит. А

 Ладожская



О проекте:

- 4 корпуса
- 20-22 этажей
- 1683 квартиры
- 2900 жителей
- Сроки сдачи: д. 6, д. 7.1 – 1 квартал 2021 года; д. 7.3 – 1 квартал 2022 года

Преимущества:

- Рядом проходят крупные городские магистрали: пр. Энергетиков, Б. Пороховская ул., Ириновский пр., ш. Революции, Якорная ул., по которым можно добраться до центра города
- Часть помещений выходит на первую линию Бокситогорской улицы с оживленным автомобильным трафиком
- Новый микрорайон с минимальной конкуренцией, нуждающийся в объектах инфраструктуры в шаговой доступности
- Высокодоходная аудитория жилого комплекса комфорт-класса
- Возможное использование помещений на первых этажах: офис, магазин, салон, медицинский, детский или учебный центры, услуги и пр.
- Возможное использование помещений на последних этажах: сдача в длительную и краткосрочную аренду (например, для туристов), творческие мастерские для жителей комплекса и микрорайона, апартаменты, офис, салон красоты и пр.

ЖК «ЛАНДЫШИ», К. 1, 2 КОМПЛЕКС СДАН!

СПб, проспект Маршала Блюхера, дом 7  Лесная



ЦЕНА ОТ 69 900 Р ЗА КВ. М.
ПЛОЩАДЬ ОТ 94,80 до 253,90 кв. м.

О проекте:

- 2 корпуса
- 11-16 этажей
- 1 510 квартир
- 5000 жителей
- Комплекс заселен

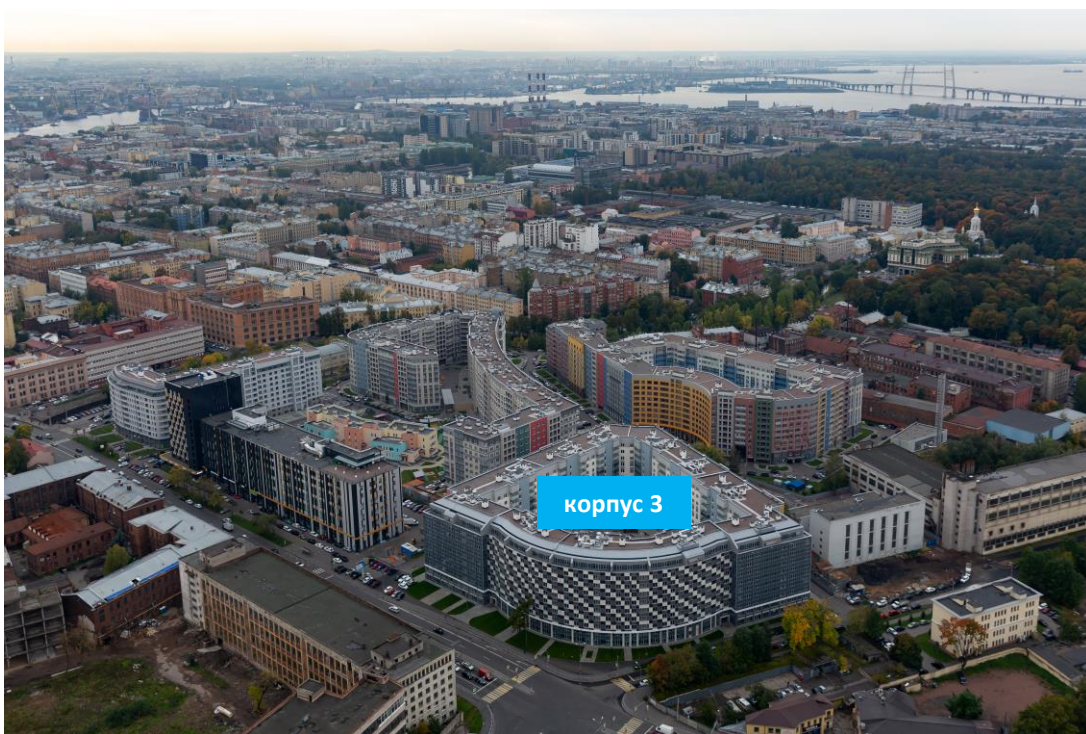
Преимущества:

- Отличная транспортная доступность: станция метро «Лесная» находится в 15 минутах пешком. Рядом проходят основные магистрали, связывающие центр города с северными районами: пр. Маршала Блюхера, Полюстровский пр.
- Высокодоходная аудитория жилого комплекса комфорт-класса
- Новый микрорайон, нуждающийся в объектах инфраструктуры в шаговой доступности
- Высокая численность населения в уже заселенных соседних комплексах
- Рядом располагаются Оптико-механический, Садово-архитектурный лицей и Профессиональный лицей кондитерского мастерства и хлебопечения, формирующие спрос работников и учеников заведений на ближайшие объекты инфраструктуры
- Возможное использование помещений: офис, магазин, салон, медицинский, детский или учебный центры, услуги и пр.

ЖК «САМОЦВЕТЫ», К. 3 КОМПЛЕКС СДАН!

СПб, Уральская ул., дом 4, лит. А

 Василеостровская, Спортивная-2



ЦЕНА ОТ **132 294** Р ЗА КВ. М.
ПЛОЩАДЬ ОТ **92,80** до **136,10** КВ. М.

О проекте:

- 4 корпуса
- 10 этажей
- 2015 квартир
- 6000 жителей
- Комплекс сдан

Преимущества:

- Удачное расположение в престижном Василеостровском районе: высокий уровень платежеспособности населения.
Цена продажи: от 7 000 000 руб. на 1-комнатные квартиры.*
- Развитый район обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик.
- 15 мин пешком до ст. метро «Василеостровская» и «Спортивная».
- Рядом находятся основные магистрали и мосты, связывающие север и юг города, - Западный скоростной диаметр (ЗСД), Уральская ул., наб. Макарова, Тучков мост.
- В шаговой доступности располагается 12-этажный бизнес-центр «Смоленский», формирующий высокий спрос работников и гостей центра на ближайшие объекты инфраструктуры.
- Возможное использование: офис, магазин, салон, медицинский, детский или учебный центры, услуги и пр.

**По состоянию на 01.03.2019 г.*

ЖК «САМОЦВЕТЫ», К. 1, 2, 4 КОМПЛЕКС СДАН!

СПб, Уральская ул., дом 4, лит. А



Василеостровская, Спортивная-2



ЦЕНА ОТ 71 400 Р ЗА КВ. М.

ПЛОЩАДЬ ОТ 108,00 до 309,10 КВ. М.

О проекте:

- 4 корпуса
- 10 этажей
- 2015 квартир
- 6000 жителей
- Комплекс сдан

Преимущества:

- Удачное расположение в престижном Василеостровском районе: высокий уровень платежеспособности населения.
Цена продажи: от 7 000 000 руб. на 1-комнатные квартиры.*
- Развитый район обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик.
- 15 мин пешком до ст. метро «Василеостровская» и «Спортивная».
- Рядом находятся основные магистрали и мосты, связывающие север и юг города, - Западный скоростной диаметр (ЗСД), Уральская ул., наб. Макарова, Тучков мост.
- В шаговой доступности располагается 12-этажный бизнес-центр «Смоленский», формирующий высокий спрос работников и гостей центра на ближайшие объекты инфраструктуры.
- Возможное использование: офис, магазин, салон, медицинский, детский или учебный центры, услуги и пр.

**По состоянию на 01.03.2019 г.*

БЦ «НА СМОЛЕНКЕ»

СПб, наб. реки Смоленки, 33, лит. А  Василеостровская, Спортивная-2



ЦЕНА ОТ 70 478 Р ЗА КВ. М.

ПЛОЩАДЬ ОТ 40,40 ДО 220,40 КВ. М.

О проекте:

- Бизнес-центр класса В+
- Год постройки - 2009
- Общая площадь 16699 м²
- 7 этажей

Преимущества проекта:

- Рядом находятся основные магистрали и мосты, связывающие север и юг города - Западный скоростной диаметр (ЗСД), Уральская ул., наб. Макарова, Тучков мост
- Расположение в исторической части Васильевского острова обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик
- Возможность покупки «готового бизнеса» с арендатором
- На территории есть парковка - подземная на 63 места, наземная на 44 места.
- На входе есть зона ожидания для гостей, гардероб и стойка ресепшн.
- Для велосипедистов на территории бизнес-центра организована стоянка.
- Помещения с отделкой