



Эталон
ЛенСпецСМУ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

СКИДКА 1%



Группа Эталон

ЖК «Галактика Pro»

Спб, Ул. Красуцкого, уч. 23, 25
Срок сдачи: IV кв. 2021 г.

М Фрунзенская



«Галактика Pro» – новый жилой комплекс класса бизнес-лайт в центре Петербурга, в Адмиралтейском районе. Гармоничный баланс индивидуальных решений, рационального уюта и свежего прочтения классических архитектурных идей. «Галактика Pro» – квартал, в котором центр вселенной – это Вы.

- Кирпично-монолитная технология с применением навесных вентилируемых и оштукатуренных фасадов
- 15 минут до Невского проспекта
- 500 м до Московского проспекта
- Собственные детские сады и школа
- Подземные и наземные паркинги
- Охраняемая территория
- Большой выбор квартир разного метража и конфигурации
- Небольшое количество квартир на этаже (2-6)
- Квартиры с террасами, мастер-спальнями
- Балконы и лоджии практически в каждой квартире
- Детские площадки и благоустроенные зоны во дворе
- Подземный отапливаемый двухэтажный паркинг
- Охраняемая территория
- Системы пожарной безопасности

[ПЕРЕЙТИ НА САЙТ КОМПЛЕКСА](#)

КВАРТАЛ «ГАЛАКТИКА»

СПб, ул. Красуцкого, уч. 15, 20; ул.
Парфеновская, уч. 3; ул. Митрофаньевская,
уч. 23, 30, 25, 21

М Балтийская,
Фрунзенская,
Московские ворота



Своя вселенная

КОМФОРТ-КЛАСС
от **5 439** тыс. ₽

Жилой квартал «Галактика» расположен рядом с наб. Обводного канала и Московским проспектом, на территории бывшей Варшавской железной дороги. Дома класса «комфорт» будут построены сразу в двух районах: Адмиралтейском и Московском.

- Архитектурная концепция от «Студии 44» Никиты Явейна
- Кирпично-монолитная технология с применением навесных вентилируемых и оштукатуренных фасадов
- 31 жилой корпус, 38 га благоустроенной территории
- 9-10 этажей в большинстве корпусов
- 15 минут до Невского проспекта
- 500 м до Московского проспекта
- Собственные детские сады и школа
- Подземные и наземные паркинги
- Охраняемая территория
- Большой выбор квартир разного метража и конфигурации: от компактных студий до просторных трехкомнатных

[ПЕРЕЙТИ НА САЙТ КОМПЛЕКСА](#)

КВАРТАЛ «ГАЛАКТИКА»

1-К. КВАРТИРА

S = 43, 70



2-К. КВАРТИРА

S = 57, 80



КВАРТАЛ СНЕ

СПб, ул. Черниговская 15
Срок сдачи: II кв. 2023 г.

М Московские ворота



Лучшее для жизни

БИЗНЕС-ЛАЙТ
от **4 077** тыс. ₽

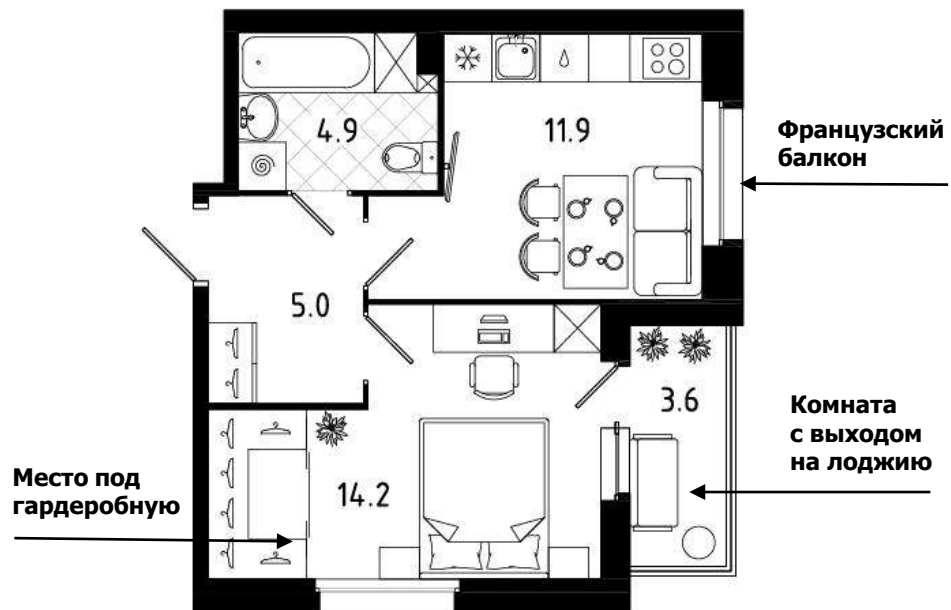
Квартал Сне – это современный проект бизнес-лайт, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Это воплощение философии интеллектуального девелопмента, главным смыслом которой является забота о человеке.

- 7 минут пешком до станции метро «Московские ворота»
- 10 минут на машине до Невского проспекта
- 16 минут на машине до КАД
- 6 домов в проекте
- 4-6 квартир на этаже
- высота домов 8-12 этажей
- Квартиры от 24 кв.м до 99 кв.м
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Современный архитектурный облик
- Французские балконы (распашные створки с остеклением в пол, с металлическим ограждением с наружной стороны на высоте 1,2 м)
- Балконы и лоджии с витражным остеклением

КВАРТАЛ СНЕ

1-К. КВАРТИРА

S = 38, 90



2-К. КВАРТИРА

S = 69, 80



ЖК BOTANICA

СПб, Аптекарский проспект, дом 5, литера А
Срок сдачи: II кв. 2020 г.

М Петроградская



Жилой комплекс Botanica – для ценителей по длинному Петербурга. Корпуса спроектированы в классической форме *cour d'honneur*. В отделке используются дорогие материалы: кирпич ручной формовки, металлические панели, ажурные металлические решетки.

- Индивидуальный архитектурный проект
- 10 мин до Невского проспекта
- 15 минут пешком до метро «Петроградская»
- В шаге от Ботанического сада
- Собственный зеленый бульвар
- Огороженная территория, двор без машин
- 2-4 квартиры на этаже
- Высота потолков - 3 м
- Увеличенные окна высотой 2,1 м
- Квартиры с террасами, теплыми лоджиями

[ПЕРЕЙТИ НА САЙТ КОМПЛЕКСА](#)

ЖК ВОТАНИКА

1-К. КВАРТИРА S = 52, 83



2-К. КВАРТИРА S = 88, 13



Клубный дом

ЖК FUSION

СПб, Крапивный пер., д. 4, литера А

М Выборгская



Жилой комплекс Fusion – это элегантный клубный дом, расположенный в сложившемся Выборгском районе в 200 метрах от Набережной Невы.

- Индивидуальный архитектурный проект
- 10 мин до Невского проспекта на машине
- 5 мин пешком до метро «Выборгская»
- 4 парка в окружении
- Всего 110 квартир
- Охраняемая территория
- Детский сад на первом этаже
- Подземный паркинг
- Площади квартир от 45 м² до 173 м²
- Высота потолков 3 м
- Квартиры с террасами
- Витражное остекление «в пол»

[ПЕРЕЙТИ НА САЙТ КОМПЛЕКСА](#)

ЖК FUSION

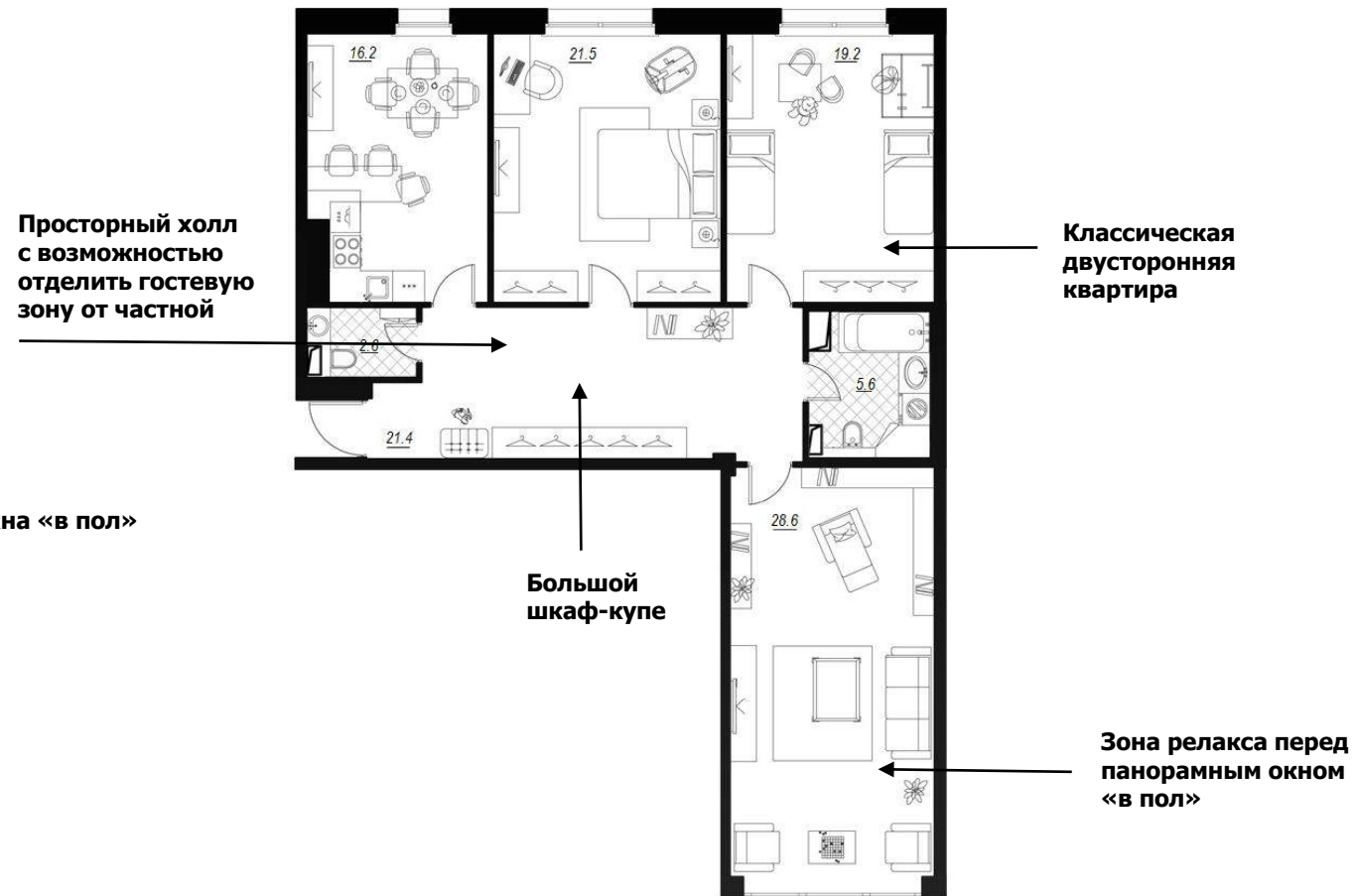
1-К. КВАРТИРА

S = 44, 90



3-К. КВАРТИРА

S = 115, 10



ЖК «Петровская Доминанта»

СПб, Петровская коса, д. 7/2
Срок сдачи: IV кв. 2021 г.



Крестовский остров,
Спортивная, Чкаловская



Жилой комплекс «Петровская Доминанта» возводится в лучшей части Петровского острова. Это место, расположенное рядом с центром города, где можно насладиться тишиной и спокойствием. Жилой комплекс построен в голландском стиле, характерном для жилой застройки конца XIX – начала XX века.

- Закрытая, охраняемая территория
- Лифт в паркинг с жилого этажа
- 1-3 квартиры на этаже
- Средняя площадь квартир – 120 кв. м
- Высота окон до 2,7 м
- Панорамные окна и остекленные террасы зимних садов
- Окна в ванной комнате и гардеробных
- Кухни-гостиные до 40 кв. м

[ПЕРЕЙТИ НА САЙТ КОМПЛЕКСА](#)

ЖК «Петровская Доминанта»

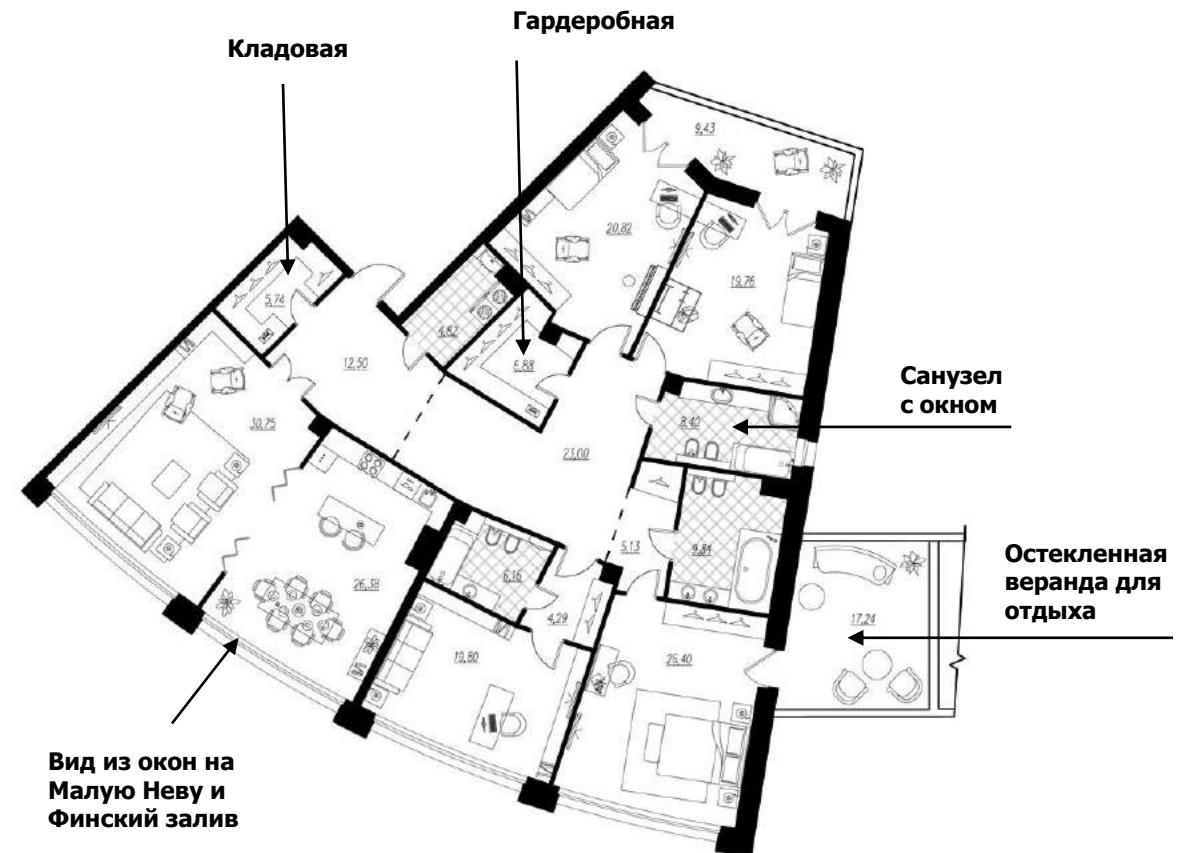
4-К. КВАРТИРА

S = 152, 09



5-К. КВАРТИРА

S = 250, 47



ЖК «ЭТАЛОН НА НЕВЕ»

СПб, проспект Обуховской Обороны,
дом 70, корпус 2, литера Е
Сроки сдачи: этап 1 - I кв. 2022 г.;
этап 2 - I кв. 2021г

 Элизаровская



Видовые квартиры

бизнес-лайт

от **4 376** тыс. ₽

Жилой комплекс «Эталон на Неве» - это новый необычный проект, который располагается на первой береговой линии реки Невы и открывает блестящие виды из окон на исторический центр Санкт-Петербурга. Уникальные архитектурные особенности здания, большое количество редких форматов квартир, многообразие планировочных решений и самые современные технологии строительства подчеркивают высокое качество жилой недвижимости в данном комплексе.

- 7 минут до Невского проспекта
- 600 м до метро «Элизаровская»
- Детский сад
- Внутренний двор без машин
- Охраняемая территория
- Наземный и подземный паркинги
- Видовые двухуровневые квартиры на нижних этажах
- Квартиры с террасами и отдельными входами с набережной
- Увеличенные окна
- Высота потолков – 3 м

[ПЕРЕЙТИ НА САЙТ КОМПЛЕКСА](#)

ЖК «ЭТАЛОН НА НЕБЕ»

1-К. КВАРТИРА

S = 60, 10



2-К. КВАРТИРА

S = 75, 40



ЖК «ДОМ НА БЛЮХЕРА»

СПб, проспект Маршала Блюхера, дом 4, корпус 3

М Лесная



Сдается в декабре

КОМФОРТ-КЛАСС
от **7 108** тыс. ₽

Жилой комплекс «Дом на Блюхера» вобрал в себя все преимущества квартир комфорт-класса:

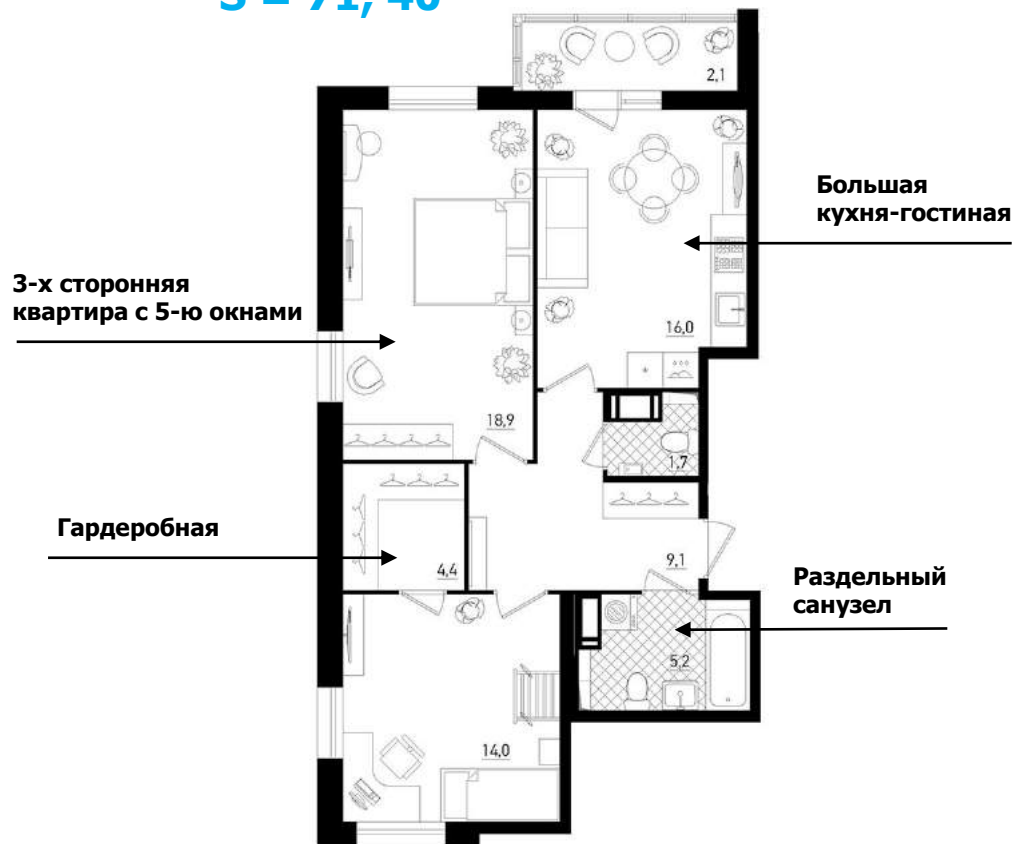
- Благоустроенный микрорайон
- 17-этажный комплекс, состоящий из 13 секций
- 15 минут пешком до станции метро «Лесная»
- 15 минут до КАД и ЗСД
- 35 минут до Курортного р-на на машине
- 15 минут до Невского пр. на машине
- Классические и евро-планировки с отделкой и без
- Квартиры на последнем этаже с потолками высотой 3,2 метра
- Просторный внутренний двор с зонами для спорта и отдыха
- Пристроенный семиэтажный паркинг с автомойкой
- Система видеонаблюдения придомовой территории и автостоянки

[ПЕРЕЙТИ НА САЙТ КОМПЛЕКСА](#)

ЖК «ДОМ НА БЛЮХЕРА»

2-К. КВАРТИРА

S = 71, 40



3-К. КВАРТИРА

S = 87, 10



Дом сдан

ЖК «ДОМ НА ОБРУЧЕВЫХ»

СПб, ул. Обручевых д. 5, литера А

 Академическая, Политехническая



«Дом на Обручевых» - всё нужное рядом!

- Навесные вентилируемые фасады
- Развитый и комфортный и для проживания Калининский район
- Одна из самых экологически благоприятных зон города
- До метро «Политехническая» и «Академическая» – 7-10 минут пешком
- 8 км до развязки с КАД
- Множество маршрутов общественного транспорта
- В непосредственной близости: парк Политехнического университета, Сосновка, сад Бенуа и Вавиловский сквер
- Кирпично-монолитная технология строительства
- Классические и европланировки

ПЕРЕЙТИ НА САЙТ КОМПЛЕКСА

ЖК «ДОМ НА ОБРУЧЕВЫХ»

1-К. КВАРТИРА

S = 40, 40

Ниша под кладовую



1-К. КВАРТИРА

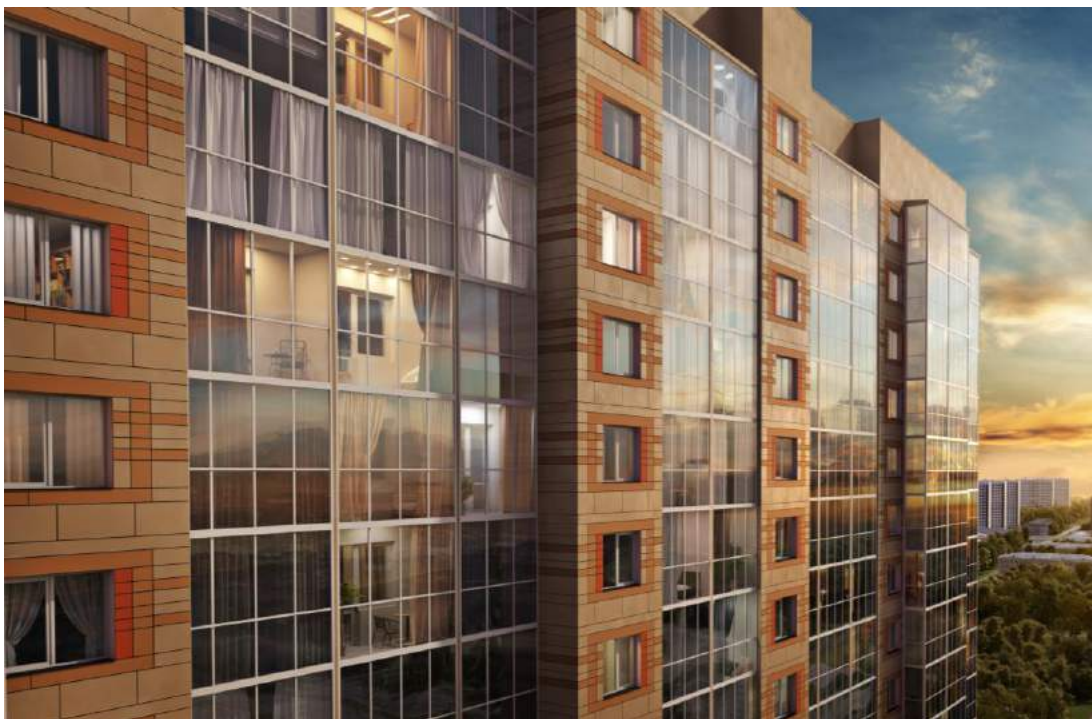
S = 46, 30



ЖК «ДОМ НА КОСМОНАВТОВ»

СПб, проспект Космонавтов, участок 1.
Срок сдачи: II кв. 2020 г.

М Звездная



КОМФОРТ-КЛАСС
от **5 279** тыс. ₽

Идеальный баланс

Одно из главных преимуществ «Дома на Космонавтов» — его местоположение. Он находится в Московском районе с развитой социальной, рекреационной и торгово-развлекательной инфраструктурой и имеет отличную транспортную доступность. Вблизи проекта проходят крупные городские магистрали: Московское шоссе, Московский и Витебский проспекты, улица Типанова с развитой системой наземного общественного транспорта.

- 800 м до метро «Звездная»
- 4-5 квартир на этаже.
- Встроенный детский сад
- Подземный паркинг
- Охраняемая территория
- Большой выбор просторных семейных планировок
- Остекление лоджий в пол

[ПЕРЕЙТИ НА САЙТ КОМПЛЕКСА](#)

ЖК «ДОМ НА КОСМОНАВТОВ»

1-К. КВАРТИРА
S = 63, 63



ЖК «ОХТА ХАУС»

СПб, улица Лагоды, дом 6, 7
Сроки сдачи: 6.1, 6.3, 7.1 - I кв. 2021,
7.3 - I кв. 2022

М Ладужская



**Большой выбор
планировок**

КОМФОРТ-КЛАСС
от 2 831 тыс. р

ЖК «Охта Хаус» – это уютный жилой комплекс на берегу реки Охты, расположенный в уже сложившемся районе с развитой инфраструктурой.

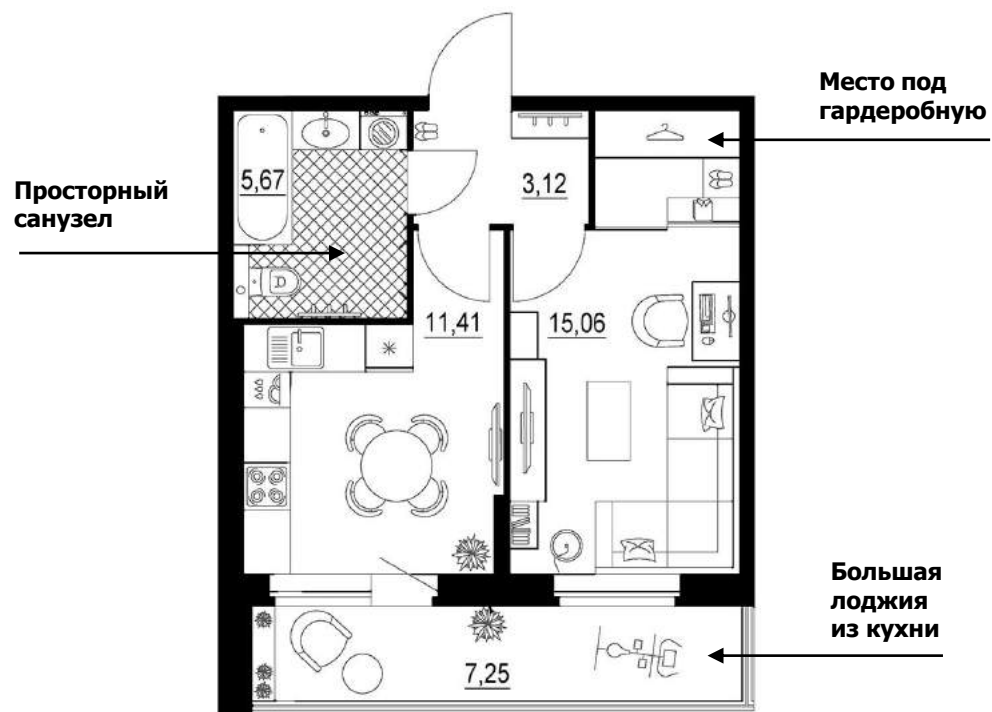
- 15 мин до Невского проспекта
- 7 мин до набережной Невы
- Квартиры с отделкой и без
- 3-7 квартир на этаже
- Охраняемая территория
- Собственный детский сад
- 1 подземный и 2 наземных паркинга
- Рядом 3 парка
- Большой выбор видовых квартир
- Потолки – 2, 75 м

ПЕРЕЙТИ НА САЙТ КОМПЛЕКСА

ЖК «ОХТА ХАУС»

1-К. КВАРТИРА

S = 38, 89



2-К. КВАРТИРА

S = 61, 62

